



## UNIDAD DE RENTAS MUNICIPALES

### Requisitos para obtención de Patente Comercial

#### Requisitos Generales:

El Contribuyente deberá presentar una carta solicitud de Patente Municipal dirigida A José Guerrero Venegas, Alcalde Municipalidad de Sierra Gorda.

- Fotocopia de R.U.T. (Cuando sea Persona Jurídica) y Fotocopia de C.I. (Representante Legal), en el caso de Sociedades Anónimas, debe acreditar la personería correspondiente.
- Fotocopia de C.I. (Cuando sea Persona Natural)
- Formulario de solicitud de patente.
- Fotocopia de Inicio de Actividades Servicio de Impuestos Internos. (se omite si se trata de apertura de sucursal o de cambio de domicilio)
- Acreditar el título por el cual se ocupa el inmueble: a) Si el solicitante es el Propietario: Copia de la escritura de compraventa. B) Si el solicitante es Arrendatario: Copia del Contrato de Arriendo (notariado). En caso de existir un contrato de subarriendo, adjuntar el contrato de arriendo primitivo. Anexos de Contratos, etc., c) Si el solicitante tiene: Autorización, Cesión o Comodato: Copia de la autorización, cesión y/o comodato (notariado), según sea el caso, más la copia de la escritura de compraventa con su respectiva inscripción en el Conservador de Bienes Raíces para acreditar que el autorizante, cedente o comodatario sea efectivamente el dueño del inmueble.
- Fotocopia de Constitución de la Sociedad y sus modificaciones (Si la hubiere), todos con sus respectivos extractos, inscritos en el registro de comercio y publicados en el Diario Oficial, dentro del plazo legal. En el caso de empresas constituidas bajo la Ley N.º 20.659 (Empresa en un día), sólo se les solicitará copia de la Constitución de la Sociedad y certificado de vigencia emitido por la misma página.
- Copia de inscripción en el registro de comercio, con vigencia que no supere los 60 días, emitido por el Conservador de Bienes Raíces.
- Resolución Sanitaria (SEREMI DE SALUD - Manuel Antonio Matta N°1999, Antofagasta) - Cuando el giro solicitado lo amerite.
- Declaración Jurada de Capital Inicial (Simple)
- Informe emplazamiento, emitido por la Dirección de Obras Municipales.
- Certificado de Informes previos, emitido por La Dirección de obras Municipales.
- Certificado de Recepción Final Emitido por la Dirección de Obras Municipales.
- Declaración Jurada Simple, donde se declaran los metros cuadrados de PUBLICIDAD afectos a pago.
- Balance (s) (Firmado y Timbrado por el Contador y R. Legal) Año (s) \_\_\_\_\_
- Determinación (es) de Capital Propio Año (s) \_\_\_\_\_
- Formulario N.º 22 (Declaración Anual de Rentas) Año (s) Tributario (s) \_\_\_\_\_

#### Para Apertura de Sucursal, además de los requisitos generales se debe agregar

- Fotocopia de Apertura Sucursal Servicio de Impuestos Internos.
- Certificado de Distribución de Capital emitido por Municipalidad donde se encuentra emplazada la Casa Matriz

#### Para Cambio de Domicilio, además de los requisitos generales se debe agregar

- Fotocopia de Cambio de Domicilio Servicio de Impuestos Internos.
- Certificado de No Deuda Municipalidad Anterior
- Fotocopia patente comercial en municipalidad anterior.

**Otros Documentos o Requisitos Requeridos:**

- Patente para la venta de Combustible, Distribución o venta de Gas, contar con pase de la SEC.
- Patente para Clínica Veterinaria, Venta de Fármacos, Adjuntar pase de SAG.
- Patente Corredor de Propiedades, Adjuntar Certificados de Antecedentes.
- En caso de Patente Profesional, presentar copia legalizada del Título Profesional, Copia de la Cédula de Identidad, (si el profesional no viviere en la comuna, deberá presentar documentación que acredite que presta servicios a un particular o a una empresa.
- Los permisos que exijan otras leyes especiales según sea el caso.
- Poder para actuar en representación de la empresa, debe acreditar personería de el o los representantes legales (Si el trámite lo realiza un tercero)

**Ruth Rojas Guevara**  
**Unidad de Rentas Municipales**  
**Municipalidad de Sierra Gorda**  
**Atención de Público de 09:00 a 14:00 Hrs.**  
**rrojas@munis.cl**