



RESOLUCIÓN DOM
MUNICIPALIDAD DE SIERRA GORDA

RESOLUCIÓN N° 051/2025
COMUNA SIERRA GORDA
FECHA 03/06/2025

**LISTADO DE PERMISOS Y
AUTORIZACIONES OTORGADOS
DURANTE EL MES DE MAYO, DE ACUERDO
A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116
BIS C DE LA LEY GENERAL DE
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**

VISTO:

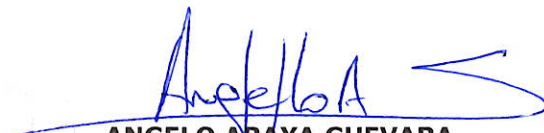
- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;
- c) Circular ORD. N°212 de fecha 30 de mayo de 2025, DDU 525, de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que informa de normas a las que se refiere el artículo segundo transitorio de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción con entrada en vigencia el 30 de mayo del 2025, e imparte instrucciones sobre las mismas.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 Bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos en dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 Bis”.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFORMESE** el listado de permiso y autorizaciones otorgadas por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes MAYO de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa municipal Bárbara Silva Leris, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.


ANGELO ARAYA GUEVARA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE SIERRA GORDA

AAG/ygm

DISTRIBUCIÓN:

- Secretaría Municipal
- Archivo DOM
- Seremi MINVU Región de Antofagasta



RESOLUCIÓN DOM
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BVS CHILE LA LEY

ANEXO

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADAS POR LA DOM DE SIERRA GORDA
MES DE MAYO

N°	Tipo de aprobación	N° aprobación	Fecha Aprobación	Destino	Dirección predio	Rol predio
1	Permiso de Edificación Obra Nueva	041	08-05-2025	Taller Armado de Camiones Existente y Petrolera Camiones Caex	S/Calle Servidumbre Minera I-1850 Porción 3 Sierra Gorda	8500-113
2	Permiso de Edificación Obra Nueva	042	15-05-2025	Obras Provisorias Vivienda Jaime Guzmán	Jaime Guzmán N°21	6002-12
3	Permiso de Edificación Obra Nueva	044	16-05-2025	Sala Eléctrica, FallBack y Punto Limpio	Servidumbre Minera TS-0153, Porción 4-B	8500-106
4	Permiso de Edificación Obra Nueva	046	20-05-2025	Campamento 5300	S/Calle – Ruta 25 CH S/N KM 52 Sierra Gorda	8500-13
5	Permiso de Edificación Obra Nueva	048	27-05-2025	Nuevo Barrio Cívico	S/Calle Servidumbre Minera I-1850 Porción 3 Sierra Gorda	8500-112





PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

SIERRA GORDA

REGIÓN : ANTOFAGASTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
041/2025
FECHA DE APROBACIÓN
08-05-2025
ROL S.I.I.
8500-113

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 202502103PE000025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° CIP 052/2024 de fecha 09-04-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXXXXXXX vigente de fecha XXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° XXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXXXXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta ...)
- J) Otros (especificar):
- i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000000958/2024 Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y considera el resultado de EXENTO para categoría IMIV.
- ii) Ord.: N°938/2024 de fecha 12-07-2024 el cual, Informa y Responde Favorablemente al Proyecto a la Aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Sierra Gorda Sociedad Contractual Minera., referida a Proyecto "Taller de Armado de Camiones Existente y Petrolera Camiones CAEZ"
- iii) Resolución Exenta N°456/2024, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para TALLER ARMADO DE CAMIONES EXISTENTE Y PETROLERA CAMIONES CAEX con una superficie total de 187,84 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ubicado en calle/avenida/camino S/CALLE - SERVIDUMBRE MINERA I-1850 PORCIÓN 3 SIERRA GORDA N° S/N Lote N° XXXXXXXX Manzana XXXXXXXXX localidad o loteo SIERRA GORDA sector RURAL Zona XXXXXXXXX del Plan Regulador XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXX los beneficios del D:F.L.- N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 55° LGUC
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

- 5.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO TALLER ARMADO DE CAMIONES EXISTENTE Y PETROLERA CAMIONES CAEX
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SIERRA GORDA SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA		76.081.590-K	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ROCÍO ISABEL AMARILLA PÁEZ			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local / Of / Depto
			XXXXXXX
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
		XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITO MEDIANTE	
PROPIETARIOS DE SIERRA GORDA S.C.M.		RESOLUCIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE	
CON FECHA 01-07-2014 ANTE EL NOTARIO SR(A)		DE FECHA 01-07-2014 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA	
		ANTONIETA MENDOZA ESCALAS	

- 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES
- | | |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FRANCISCA TORRES MONTES | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| CAMILO PÉREZ LAPILLO | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web: <https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000025>

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
FRANCISCA TORRES MONTES			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
XX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	10	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	0,3943840
CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SI	Explicitar: densificación / extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI	☒ NO	LOTEO DFL 2
PROYECTO, se desarrollara en etapas	☒ SI	☐ NO	cantidad de etapas
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	XXXXXXXXXX	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	XXXXXXXXXX

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	187,83	0	187,83
S. EDIFICADA TOTAL	187,83	0	187,83
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	187,83	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	253.560,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso	-2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso	-3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso	-4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso	-5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	187,83	0	187,83
nivel o piso	2	0	0	0
nivel o piso	3	0	0	0
nivel o piso	4	0	0	0
nivel o piso	5	0	0	0
nivel o piso	6	0	0	0
nivel o piso	7	0	0	0
nivel o piso	8	0	0	0
nivel o piso	9	0	0	0
nivel o piso	10	0	0	0
TOTAL		187,83	0	187,83

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	187,83	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☒ NO	☐ SI	☐ PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	N/A	N/A	

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		N/A	N/A
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		N/A	N/A
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		N/A	N/A
DISTANCIAMIENTOS		CUMPLE	SEGÚN OGUC
RASANTE		CUMPLE (80°)	SEGÚN OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		AISLADO	SEGÚN OGUC
ADOSAMIENTO		N/A	SEGÚN OGUC
ANTEJARDIN		N/A	N/A
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		2,93	SEGÚN RASANTE
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES		N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		N/A	N/A

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☒ NO	CANTIDAD DESCONTADA	XXXXXXXXXXXX
--	-----------------------------	--	---------------------	--------------

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	XXXXXXXX	XXXXXXXX	INDUSTRIA FAENA MINERA	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX
ACTIVIDAD	XXXXXXXX					
ESCALA (Art 2.1.36 OGUC)	XXXXXXXX					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☒	OTRO ESPECIFICAR	
---------------------------------	--	------------------	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.858 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

PROYECTO		PORCENTAJE DE CESIÓN	
(a)	☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	0,3943840 x 11 = 0,0021691 %	
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%	

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art 4.2.4. de la OGUC) X 10.000

Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 246.665.663	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	XXXXXXXXXXXX
(e)	\$246.665.663 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((e) x (d))]	X	0,0021691 % DE CESION [(a) o (b)]	=	\$5.350 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°		(V y U) de Fecha	vigente hasta
☐ Otro ; especificar			



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web: <https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000025>

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro ; especificar	FAENA INDUSTRIAL	TOTAL UNIDADES
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	N°	1	1
ESTACIONAMIENTOS para automóviles		XXXXXXXXXX	Otros Estacionamientos Exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		XXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	XXXXXXXXXX	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	XXXXXXXXXX
-----------------------------	------------	--------------------------------	------------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)	XXXXXXXXXXXX	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A4	187,83	100,000%	\$ 179.170	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	33.653.501
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x Art. 130 LGUC]]	1,50%	\$	504.803
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	504.803
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	30%	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	504.803
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		O.I.: 76; FOLIO: 1543-0	FECHA	07-05-2025

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1º y 2º	0%	0	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3º, 4º y 5º	10%	1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6º, 7º, 8º, 9º y 10º	20%	2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
11 a la 20, inclusive	30%	10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
21 a la 40º inclusive	40%	20	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
41 o más	50%	variable	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL DESCUENTO:			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D. S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
1.- Este Permiso deberá permanecer en Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
2.- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Según lo anterior, el timbraje de los documentos y planos sólo acredita que estos componen el expediente aprobado, asimismo de las copias entregadas en atención al artículo 5.1.6. inciso 4 OGUC y 5.1.16. OGUC.
4.- Para su Recepción Final, las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados en el presente permiso.
5.- El constructor deberá considerar las medidas sobre las faenas constructivas, indicadas en el capítulo 8 del título 5 de la OGUC.
6.- El cálculo de derechos para este Permiso se realizó según Resolución Exenta N°2019 de fecha 30 de diciembre de 2024 que "fija valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales" para el año 2025.
7.- Se otorga Permiso de Edificación - Obra Nueva con 187,83 m², correspondientes a proyecto "TALLER ARMADO DE CAMIONES EXISTENTE Y PETROLERA CAMIONES CAEX", el cual corresponde a Destino Contemplado: Actividad Productiva y Case/Destino: Industria - Faena Minera.
8.- El presente permiso considera lo establecido según el artículo 1.2.4. de la OGUC, el cual expresa lo siguiente: "corresponde al profesional arquitecto efectuar, entre otros, los cálculos de "superficie edificada", "porcentajes" y "otros antecedentes declarados", los que, conforme a la mencionada norma, no corresponderá verificar a las DOM". Además en DDU 447 de fecha 13.11.2020 sobre a quién corresponde efectuar y revisar los cálculos relacionados a la ley de aportes, se expresa lo siguiente: "a la DOM le corresponderá verificar el cumplimiento de esta norma urbanística, efectuando su propio cálculo, sobre la base de la carga de ocupación informada por el arquitecto y aplicando la fórmula contemplada en el artículo 2.2.5. Bis".

- 9.- En todo proyecto de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, el responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la OGUC. Las que deberán ser registradas en el informe de las medidas de gestión y de control de calidad que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, antes del inicio de faena.
- 10.- En conformidad al artículo 5.2.2. de la OGUC, "Las obras deberán ejecutarse en conformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados en el respectivo permiso y sus modificaciones, si las hubiere."
- 11.- En caso de existir modificaciones al proyecto aprobado, a sus especificaciones o antecedentes, se procederá conforme lo establece el artículo 5.1.17. OGUC, salvo que se trate de modificaciones menores, las que podrán tramitarse conforme al artículo 5.2.8. de este mismo Capítulo.
- 12.- Los escombros o desechos producto de obras de edificación deberán depositarse en lugares autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.
- 13.- Se otorga el Permiso de Edificación - Obra Nueva según Art. 5.1.6. OGUC, la que se encuentra ubicada en S/Calle, Servidumbre Minera l-1850 Porción 3 Sierra Gorda en la localidad de Sierra Gorda, Comuna de Sierra Gorda.
- 14.- La superficie aprobada del presente permiso corresponde a: 187,83 m2.

CUADRO DE SUPERFICIES				
N°	EDIFICIO	SUP. TOTAL (M2)	FACTOR	SUP. SEGÚN DDU 110 (M2)
1	CONTENEDOR 20" TA-02	15,00	100%	15,00
2	CONTENEDOR 40" TA-03	30,00	100%	30,00
3	CONTENEDOR 20" OFICINA	15,00	100%	15,00
4	CONTENEDOR 20" BODEGA	15,00	100%	15,00
5	CONTENEDOR 40" TA-04	30,00	100%	30,00
6	BODEGA CAEX N°1	4,00	100%	4,00
7	CONTENEDOR 20" CAEX N°1	15,00	100%	15,00
8	BODEGA CAEX N°2	16,10	100%	16,10
9	CONTENEDOR 20" CAEX N°2	15,00	100%	15,00
10	MÓDULO BAÑO	7,65	100%	7,65
11	CUBIERTA ÁREA ESPERA	3,36	50%	1,68
12	CASETA	2,25	100%	2,25
13	CUBIERTA DISPENSADOR N°1	6,15	50%	3,08
14	CUBIERTA DISPENSADOR N°2	6,15	50%	3,08
15	CONTENEDOR 20" OFICINA CAEX	15,00	100%	15,00
TOTAL SUPERFICIE QUE SOLICITA AUTORIZACIÓN				187,83

- 15.- Coordenadas UTM - WGS84 de Polígono según Plano entregado por solicitante:

COORDENADAS CONTENEDOR 20" TA-02		
Vértice	Este	Norte
1	463.473,49	7.473.013,69
2	463.468,68	7.473.010,11
3	463.467,19	7.473.012,12
4	463.472,00	7.473.015,70

COORDENADAS CONTENEDOR 20" CAEX N°1		
Vértice	Este	Norte
1	463.402,63	7.472.682,32
2	463.401,13	7.472.688,12
3	463.403,55	7.472.688,75
4	463.405,05	7.472.682,94

COORDENADAS CONTENEDOR 20" BODEGA		
Vértice	Este	Norte
1	463.489,54	7.473.025,63
2	463.484,72	7.473.022,05
3	463.483,23	7.473.024,06
4	463.488,04	7.473.027,64

COORDENADAS CONTENEDOR 20" CAEX N°2		
Vértice	Este	Norte
1	463.445,99	7.472.659,60
2	463.440,18	7.472.658,10
3	463.439,55	7.472.660,52
4	463.445,36	7.472.662,02

COORDENADAS CONTENEDOR 20" OFICINA		
Vértice	Este	Norte
1	463.482,32	7.473.020,26
2	463.477,50	7.473.016,68
3	463.476,01	7.473.018,68
4	463.480,83	7.473.022,27

COORDENADAS CONTENEDOR 20" OFICINA CAEX		
Vértice	Este	Norte
1	463.423,06	7.472.654,83
2	463.417,25	7.472.653,33
3	463.416,63	7.472.655,75
4	463.422,44	7.472.657,25

COORDENADAS CONTENEDOR 40" TA-03		
Vértice	Este	Norte
1	463.457,96	7.473.000,00
2	463.448,94	7.472.992,08
3	463.447,29	7.472.993,96
4	463.456,31	7.473.001,87

COORDENADAS CONTENEDOR 40" TA-04		
Vértice	Este	Norte
1	463.584,68	7.472.963,73
2	463.575,05	7.472.956,57
3	463.573,56	7.472.958,58
4	463.583,18	7.472.965,74

COORDENADAS BODEGA CAEX N°1		
Vértice	Este	Norte
1	463.420,08	7.472.700,09
2	463.418,14	7.472.699,59
3	463.417,64	7.472.701,53
4	463.419,58	7.472.702,03

COORDENADAS BODEGA CAEX N°2		
Vértice	Este	Norte
1	463.411,51	7.472.675,36
2	463.415,97	7.472.676,51
3	463.416,84	7.472.673,12
4	463.412,39	7.472.671,97

COORDENADAS CASETA		
Vértice	Este	Norte
1	463.432,37	7.472.684,82
2	463.433,82	7.472.685,20
3	463.434,20	7.472.683,74
4	463.432,75	7.472.683,37

COORDENADAS MÓDULO BAÑO		
Vértice	Este	Norte
1	463.472,39	7.472.632,50
2	463.475,30	7.472.633,25
3	463.475,93	7.472.630,78
4	463.473,03	7.472.630,03

COORDENADAS CUBIERTA ÁREA ESPERA		
Vértice	Este	Norte
1	463.455,74	7.472.626,72
2	463.456,35	7.472.624,40
3	463.454,99	7.472.624,05
4	463.454,39	7.472.626,37

COORDENADAS CUBIERTA DISPENSADOR N°1		
Vértice	Este	Norte
1	463.429,21	7.472.659,00
2	463.433,18	7.472.660,03
3	463.433,56	7.472.658,58
4	463.429,59	7.472.657,55

COORDENADAS CUBIERTA DISPENSADOR N°2		
Vértice	Este	Norte
1	463.434,45	7.472.641,56
2	463.438,42	7.472.642,59
3	463.438,80	7.472.641,14
4	463.434,83	7.472.640,11



16.- i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000000958/2024 Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y considera el resultado de EXENTO para categoría IMIV. ii) Ord.: N°938/2024 de fecha 12-07-2024 el cual, Informa y Responde Favorablemente al Proyecto a la Aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Sierra Gorda Sociedad Contractual Minera., referida a Proyecto "Taller de Armado de Camiones Existente y Petrolera Camiones CAEZ" iii) Resolución Exenta N°456/2024, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).



AAG/MCT/rvv

DISTRIBUCIÓN:

- Sr(a). Propietario(a)
- Servicio de Impuestos Internos
- Expediente N° 202502103PE000025
- Archivo DOM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000025>



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :
SIERRA GORDA
REGIÓN : ANTOFAGASTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
042/2025
FECHA DE APROBACIÓN
15-05-2025
ROL S.I.I.
6002-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 202502103PE000024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 50/2022 de fecha 13-04-2022
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXXXXX vigente de fecha XXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° XXXXXXXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXXXXXXXXXXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta ...)
- J) Otros (especificar):
- i) Oficio SEIM N° R.AN-0000000320/2025 de fecha 13 de marzo de 2025, que determina la exención de presentar Informe de Mitigación Vial.

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para INSTALACIÓN PROVISORIA POR TRES MESES con una superficie total de 23,88 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a INSTALACIÓN PROVISORIA ubicado en calle/avenida/camino JAIME GUZMÁN ERRÁZURIZ N° 21 Lote N° 12 Manzana 19 localidad o loteo SIERRA GORDA PLANO LOTEO N°U1541 sector URBANO Zona ZCC del Plan Regulador COMUNAL DE SIERRA GORDA
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXXXXXXXX los beneficios del D:F.L.- N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ARTÍCULO 124 LGUC XXXXXXXXXXXXXXXX plazos de la autorización especial 3 MESES
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO OBRAS PROVISORIAS VIVIENDA JAIME GUZMÁN - SIERRA GORDA
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD INVERSIONES MILLAO BERNAL LTDA		76.133.249-K	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
VICTOR MILLAO BECKER			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local / Of / Depto.
			XXXXXXX
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITO MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE	
RESPONSABILIDAD LIMITADA		DE FECHA 27-11-2009 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA	
CON FECHA 27-11-2009 ANTE EL NOTARIO SR(A)		JOSE LUIS AYALA MANRIQUEZ	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS IGNACIO GARCÍA CARMONA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000024>

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CARLOS GUILLERMO GONZALEZ CORTES			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
XX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	1,71	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	55,80
CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SI	Explicitar: densificación / extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI	☒ NO	LOTEO DFL 2
PROYECTO, se desarrollara en etapas	☐ SI	☒ NO	cantidad de etapas
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	XXXXXXXXXX	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	XXXXXXXXXX

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	23,88	0	23,88
S. EDIFICADA TOTAL	23,88	0	23,88
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	23,88	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	189,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	23,88	0	23,88
nivel o piso 2	0,00	0	0,00
nivel o piso 3	0	0	0
nivel o piso 4	0	0	0
nivel o piso 5	0	0	0
nivel o piso 6	0	0	0
nivel o piso 7	0	0	0
nivel o piso 8	0	0	0
nivel o piso 9	0	0	0
nivel o piso 10	0	0	0
TOTAL	23,88	0	23,88

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	23,88	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐ NO	☐ SI	☒ PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	N/A	N/A	

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro ; especificar	OBRAS PROVISORIAS	TOTAL UNIDADES
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	N°	1	1
ESTACIONAMIENTOS para automóviles		1	Otros Estacionamientos Exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		XXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	XXXXXXXXXX	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	XXXXXXXXXX
-----------------------------	------------	--------------------------------	------------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☒ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)	XXXXXXXXXX	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G-4	23,88	100,0%	\$128.909	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	VER CUADRO NOTAS
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x Art. 130 LGUC]]	1,50%	\$	VER CUADRO NOTAS
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	VER CUADRO NOTAS
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	30%	\$	0
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	0
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	VER CUADRO NOTAS
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	O.I.: 78; FOLIO: 1648-0	FECHA	14-05-2025

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3°, 4° y 5°	10%	1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6°, 7°, 8°, 9° y °10°	20%	2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
11 a la 20, inclusive	30%	10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
21 a la 40° inclusive	40%	20	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
41 o más	50%	variable	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL DESCUENTO:			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D. S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Este Permiso deberá permanecer en Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.

2.- En atención a lo dispuesto en la Ley N°21.719, de Agilización de Permisos de Edificación, vigente desde el 14 de enero de 2025, y a la Ley N°20.016 de fecha 25 de agosto de 2005, se hace presente que el presente Permiso se otorga bajo la revisión por parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM) del exclusivo cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto, conforme al artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). La responsabilidad sobre la verificación y cumplimiento de las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas vigentes recae exclusivamente en el arquitecto proyectista y demás profesionales que intervinieron en la solicitud del permiso.

3.- Según lo anterior, el timbraje de los documentos y planos sólo acredita que estos componen el expediente aprobado, asimismo de las copias entregadas en atención al artículo 5.1.6. inciso 4 OGUC y 5.1.16. OGUC.

4.- Para su Recepción Final, las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados en el presente permiso.

5.- El constructor deberá considerar las medidas sobre las faenas constructivas, indicadas en el capítulo 8 del título 5 de la OGUC.

6.- El cálculo de derechos para este Permiso se realizó según Resolución Exenta N°2019 de fecha 30 de diciembre de 2024 que "fija valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales". Para el cálculo de derechos municipales al caso que hace referencia el inciso final del artículo 127 LGUC correspondiente a obras provisorias (instalación de grúa) se acompaña al expediente respectivo un presupuesto de carácter informativo del cual se consideran los derechos municipales establecidos en el numeral 3 del artículo 130 LGUC. TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A CONSIDERAR: \$350.458 pesos.

7.- El presente permiso considera lo establecido según el artículo 1.2.4. de la OGUC, el cual expresa lo siguiente: "corresponde al profesional arquitecto efectuar, entre otros, los cálculos de "superficie edificada", "porcentajes" y "otros antecedentes declarados", los que, conforme a la mencionada norma, no corresponderá verificar a las DOM". Además en DDU 447 de fecha 13.11.2020 sobre a quién corresponde efectuar y revisar los cálculos relacionados a la ley de aportes, se expresa lo siguiente: "a la DOM le corresponderá verificar el cumplimiento de esta norma urbanística, efectuando su propio cálculo, sobre la base de la carga de ocupación informada por el arquitecto y aplicando la fórmula contemplada en el artículo 2.2.5. Bis".

- 8.- En todo proyecto de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, el responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la OGUC. Las que deberán ser registradas en el informe de las medidas de gestión y de control de calidad que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, antes del inicio de faena.
- 9.- En conformidad al artículo 5.2.2. de la OGUC, "Las obras deberán ejecutarse en conformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados en el respectivo permiso y sus modificaciones, si las hubiere."
- 10.- En caso de existir modificaciones al proyecto aprobado, a sus especificaciones o antecedentes, se procederá conforme lo establece el artículo 5.1.17. OGUC, salvo que se trate de modificaciones menores, las que podrán tramitarse conforme al artículo 5.2.8. de este mismo Capítulo.
- 11.- Los escombros o desechos producto de obras de edificación deberán depositarse en lugares autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.
- 12.- Se otorga Permiso de Edificación - Obra Nueva acogido al artículo 124 LGUC con 23,88 m², correspondientes al proyecto "OBRAS PROVISORIAS VIVIENDA JAIME GUZMÁN - SIERRA GORDA", la que se compone de los siguientes recintos y sus superficies, según Planos entregados por solicitante:

SUPERFICIES			
OFICINA	14.88 m2		
BODEGA	9.00 m2		
TOTAL CONSTRUCCIÓN PROVISORIA	23.88 m2	18.81 % OCUP. Y COEF. CONSTR.	

Se deja en constancia que en atención a lo indicado en la Circular ordinaria N°0461 de fecha 10 de septiembre de 2024 - DDU 516, el proyecto presenta un carácter excepcional que atiende elementos que se instalarán de forma provisoria por un periodo de tres meses, así mismo, según lo declarado por el arquitecto, las obras no afectan el derecho de terceros, la seguridad de los ocupantes, ni el bien común.

- 13.- Se aprueba expediente teniendo a la vista lo siguiente; i) Oficio SEIM N° R.AN-0000000320/2025 de fecha 13 de marzo de 2025, que determina la exención de presentar Informe de Mitigación Vial.
- 14.- Conforme a los antecedentes presentados en el expediente del proyecto, se incluye en el presente permiso de edificación la autorización para Instalación de Grúa según plano de instalación y carta de responsabilidad del profesional.

- 15.- Respecto del cálculo de derechos municipales se tiene en consideración lo siguiente:
PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)

CATEGORÍA						REV. IND			
LETRA	NUMERO	VALOR TABLA	M²	SUBTOTAL 1	% Art. 130	SUBT 2	NO	DESCUENTO	TOTAL
G	4	\$ 128.909	23,88	\$ 3.078.347	0,015	\$ 46.175	0	\$ -	\$ 46.175

PRESUPUESTO emitido por profesional competente (Circular Ord. N°0392 de fecha 03 de mayo de 2007, DDU-Específica N°24/2007, número 4)

SUBTOTAL 1		% Art. 130	TOTAL
\$	30.428.300	0,01	\$ 304.283
SUBTOTAL	\$ 30.428.300	TOTAL FINAL	\$ 304.283

TOTAL DERECHOS. \$350.458

MUNICIPALIDAD
LA COMUNA

FIRMA ELECTRÓNICA

DEL DESIERTO
SIERRA GORDA

ANGELO ARAYA GUEVARA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- AAG/MCT/mct
- DISTRIBUCIÓN:**
- Sr(a). Propietario(a)
 - Servicio de Impuestos Internos
 - Expediente N° 202502103PE000024
 - Archivo DOM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000024>

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGA A ART. 1.2.1. OGUC		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
XX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	13	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	0,1561
CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SI	Explicitar: densificación / extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI	☒ NO	LOTEO DFL 2
PROYECTO, se desarrollara en etapas	☐ SI	☒ NO	cantidad de etapas
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	XXXXXXXXXX	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	XXXXXXXXXX

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	476,99	0	476,99
S. EDIFICADA TOTAL	476,99	0	476,99
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	194,99	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	833.000,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso	-2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso	-3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso	-4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso	-5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	194,99	0	194,99
nivel o piso	2	282,00	0	282,00
nivel o piso	3	0	0	0
nivel o piso	4	0	0	0
nivel o piso	5	0	0	0
nivel o piso	6	0	0	0
nivel o piso	7	0	0	0
nivel o piso	8	0	0	0
nivel o piso	9	0	0	0
nivel o piso	10	0	0	0
TOTAL		476,99	0	476,99

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	476,99	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☒ NO	☐ SI	☐ PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	0,1561	N/A	

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		N/A	N/A
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0,00023	N/A
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,00057	N/A
DISTANCIAMIENTOS		CUMPLE	OGUC
RASANTE		CUMPLE 80%	80%
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		AISLADO	APC
ADOSAMIENTO		N/A	OGUC
ANTEJARDIN		N/A	N/A
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		6,70	SEGÚN RASANTE
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES		N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		N/A	N/A

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☒ NO	CANTIDAD DESCONTADA	XXXXXXXXXXXX
--	-----------------------------	--	---------------------	--------------

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	XXXXXXXX	XXXXXXXX	Sala Eléctrica Bodega	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX
ACTIVIDAD	XXXXXXXX					
ESCALA (Art 2.1.36 OGUC)	XXXXXXXX					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☒	OTRO ESPECIFICAR	
---------------------------------	--	------------------	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.858 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

PROYECTO		PORCENTAJE DE CESIÓN	
(a)	☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	0,1561 2000	x 11 = 0,00086 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%	

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art 4.2.4. de la OGUC) X 10.000

Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 696.677.735	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	XXXXXXXXXXXX
(e)	\$696.677.735 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((e) x (d))]	X	0,00086 % DE CESION [(a) o (b)]	=	\$5.980 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°		(V y U) de Fecha	vigente hasta
☒ Otro ; especificar	Art. 55° LGUC		



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000001>

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro ; especificar	Sala eléctrica	TOTAL UNIDADES
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	N°	1	1
ESTACIONAMIENTOS para automóviles		XXXXXXXXXX	Otros Estacionamientos Exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		XXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	XXXXXXXXXX	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	XXXXXXXXXX
-----------------------------	------------	--------------------------------	------------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)	XXXXXXXXXXXX	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A4	476,99	100,00%	\$179.170	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	85.462.298
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x Art. 130 LGUC]]	1,50%	\$	1.281.934
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	1.281.934
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	30%	\$	0
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	0
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	1.281.934
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		O.I.: 79; FOLIO: 1702-0	FECHA
			16-05-2025

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3°, 4° y 5°	10%	1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6°, 7°, 8°, 9° y °10°	20%	2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
11 a la 20, inclusive	30%	10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
21 a la 40° inclusive	40%	20	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
41 o más	50%	variable	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL DESCUENTO:			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D. S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Visual	MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
1.- Este Permiso deberá permanecer en Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
2.- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Según lo anterior, el timbraje de los documentos y planos sólo acredita que estos componen el expediente aprobado, asimismo de las copias entregadas en atención al artículo 5.1.6. inciso 4 OGUC y 5.1.16. OGUC.
4.- Para su Recepción Final, las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados en el presente permiso.
5.- El constructor deberá considerar las medidas sobre las faenas constructivas, indicadas en el capítulo 8 del título 5 de la OGUC.
6.- El cálculo de derechos para este Permiso se realizó según Resolución Exenta N°2019 de fecha 30 de diciembre que “fija valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales” para el año 2025.
7.- Se otorga Permiso de Edificación - Obra Nueva con 476,99 m², correspondientes al proyecto "SALA ELÉCTRICA, FALLBACK 2.0 Y PUNTO LIMPIO", el cual, corresponde a: i) Tipo de Uso: "Actividad Productiva", clase/destino: "Sala eléctrica - Bodega".
8.- El presente permiso considera lo establecido según el artículo 1.2.4. de la OGUC, el cual expresa lo siguiente: "corresponde al profesional arquitecto efectuar, entre otros, los cálculos de "superficie edificada", "porcentajes" y "otros antecedentes declarados", los que, conforme a la mencionada norma, no corresponderá verificar a las DOM". Además en DDU 447 de fecha 13.11.2020 sobre a quién corresponde efectuar y revisar los cálculos relacionados a la ley de aportes, se expresa lo siguiente: "a la DOM le corresponderá verificar el cumplimiento de esta norma urbanística, efectuando su propio cálculo, sobre la base de la carga de ocupación informada por el arquitecto y aplicando la fórmula contemplada en el artículo 2.2.5. Bis".



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000001>

- 9.- En todo proyecto de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, el responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la OGUC. Las que deberán ser registradas en el informe de las medidas de gestión y de control de calidad que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, antes del inicio de faena.
- 10.- En conformidad al artículo 5.2.2. de la OGUC, "Las obras deberán ejecutarse en conformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados en el respectivo permiso y sus modificaciones, si las hubiere."
- 11.- En caso de existir modificaciones al proyecto aprobado, a sus especificaciones o antecedentes, se procederá conforme lo establece el artículo 5.1.17. OGUC, salvo que se trate de modificaciones menores, las que podrán tramitarse conforme al artículo 5.2.8. de este mismo Capítulo.
- 12.- Los escombros o desechos producto de obras de edificación deberán depositarse en lugares autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.
- 13.- Se otorga el Permiso de Edificación - Obra Nueva según Art. 5.1.6., la que se compone de los siguientes elementos y coordenadas UTM- WGS 84 de Polígono según Planos entregados por solicitante:

CUADRO DE COORDENADAS			
INSTALACIÓN	VERTICE	ESTE	NORTE
CERCO - SALA ELECTRICA	V-1A	489633.06	7456375.47
	V-2A	489659.07	7456363.34
	V-3A	489657.02	7456358.95
	V-4A	489662.91	7456356.20
	V-5A	489664.96	7456360.59
	V-6A	489676.29	7456355.31
	V-7A	489674.69	7456351.87
	V-8A	489679.04	7456349.84
	V-9A	489680.64	7456353.28
	V-10A	489684.72	7456351.38
	V-11A	489676.94	7456334.70
	V-12A	489674.55	7456335.82
	V-13A	489672.90	7456332.62
	V-14A	489648.97	7456343.78
	V-15A	489650.36	7456347.10
	V-16A	489625.28	7456358.80
PUNTO LIMPIO	V1	489612.64	7456393.38
	V2	489619.34	7456391.36
	V3	489617.47	7456385.14
	V4	489610.77	7456387.15
SALA ELECTRICA	V5	489634.97	7456367.74
	V13	489677.57	7456347.87
	V21	489675.03	7456342.44
	V22	489632.44	7456362.30
Sistema de coordenadas con origen UTM WGS84 , Zona 19 Sur			

14.- La superficie aprobada del presente permiso corresponde a: 476,99 m2.

CUADRO DE SUPERFICIES	
INSTALACIONES	SUP. M2
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	833.000
INSTALACION PLATAFORMA FALLBACK 2.0	454,24
A1 (1/2 Sup.)	141,00
A2 (1/2 Sup.)	9,00
A3 (1/2 Sup.)	2,14
A4 (1/2 Sup.)	9,30
A5 (1/2 Sup.)	10,80
A6	282,00
INSTALACION PUNTO LIMPIO	22,75
B (1/2 SUP.)	22,75
ÁREA TOTAL SOLICITADA PARA PERMISO DE	476,99
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.02
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.00023
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.00057
ALTURA EN MTS Y/O PISOS	6,70

- 15.- Se aprueba expediente teniendo a la vista lo siguiente; i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000001385/2024 de fecha 12-11-2024, que determina la exención de presentar Informe de Mitigación Vial. ii) Oficio Seremi MINVU Región de Antofagasta ORD.: N°861/2024de fecha 28-06-2024 Informa y responde favorablemente, ante la solicitud de informe para aplicación del Art. 55° de la LGUC, a las edificaciones que forman parte del proyecto "SALA ELÉCTRICA FALLBACK 2.0 Y PUNTO LIMPIO", Rol 8500-106, comuna de Sierra Gorda. iii) Resolución Exenta SAG Ministerio de Agricultura N°474/2024 de fecha 12-08-2024. Resuelve sobre solicitud de informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en área rural (IFC).
- 16.- Para el numeral 6.11 "NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO" de la presente resolución, se ha considerado la definición de "Unidad" referida en Artículo 6° letra L) del D.S. N°167 de 2016 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, la cual expone: "Unidad: La que, formando parte de un proyecto de loteo o edificación conformado por varias unidades enajenables o de dominio exclusivo, estén o no acogidas al régimen de copropiedad inmobiliaria, permite su utilización en forma independiente del resto de las unidades, tales como lotes o predios, departamentos, viviendas unifamiliares, oficinas y locales comerciales.". Sin perjuicio de lo anterior, se informa que el profesional patrocinante del proyecto declara lo siguiente en la solicitud adjunta en el expediente; se detalla en el siguiente cuadro:

6.11 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT	
VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	Sala electrica	TOTAL UNIDADES
	1			N°	1	2

AAG/MCT/rvv

DISTRIBUCIÓN:

- Sr(a). Propietario(a)
- Servicio de Impuestos Internos
- Expediente N° 202502103PE000001
- Archivo DOM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web: <https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000001>



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :
SIERRA GORDA
REGIÓN : ANTOFAGASTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
046/2025
FECHA DE APROBACIÓN
20-05-2025
ROL S.I.I.
8500-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 202502103PE000013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° CIP 059/2023 de fecha 16-08-2023
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 03 vigente de fecha 31-01-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 04-02-2025 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° XXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXXXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXXXXXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta ...)
- J) Otros (especificar):
- i) Resolución Exenta N°1729/2024 de fecha 12/12/2024 Aprueba Informe de Mitigación en Impacto Vial del Proyecto "BHP Minera Spence - Campamento 5300" del Titular Minera Spence S.A.
- ii) Ord.: N°491/2024 de fecha 03/04/2024 el cual, Informa y Responde Favorablemente al Proyecto a la Aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Minera Spence S.A., referida al Proyecto "Campamento 5300", Rol de Avalúo 8500-13, Comuna de Sierra Gorda.
- iii) Resolución Exenta N°290/2024, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para CAMPAMENTO 5300 con una superficie total de 86.679,04 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTOS ubicado en calle/avenida/camino S/CALLE - RUTA 25 CH S/N KM 52 SIERRA GORDA N° SN Lote N° XXXXXXXX Manzana XXXXXXXXXX localidad o loteo SIERRA GORDA sector RURAL Zona XXXXXXXXXX del Plan Regulador XX

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXXXXXXXX los beneficios del D:F.L.- N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 55° LGUC XXXXXXXXXXXXXXXX plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO CAMPAMENTO 5300

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MINERA SPENCE S.A.		86.542.100-1	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
IGNACIO STERN ALVEAL			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local / Of / Depto
AV. CERRO EL PLOMO		6000, PISO 15	XXXXXXX
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITO MEDIANTE Acta Sesión Extraordinaria Derectorio Minera Spence	
XX		DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA
CON FECHA		29-11-2021	SUSANA BELMONTE AGUIRRE
16-12-2021 ANTE EL NOTARIO SR(A)			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DANIEL ROJAS ROJAS	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
DIEGO DURÁN MESA	



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web: <https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000013>

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CASLEY CASTILLO LEIVA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
MÁXIMO TAPIA ALVARADO		3	31-01-2025
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
CANALES PERRETTA Y ASOCIADOS		202570484	04-02-2025
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
CARLOS PERRETTA CARVAJAL		[REDACTED]	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☒ PARTE	☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	6426	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	60,69
CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SI	Explicitar: densificación / extensión
			DENSIFICACIÓN
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI	☒ NO	LOTEO DFL 2
			☐ SI
			☒ NO
PROYECTO, se desarrollara en etapas	☐ SI	☒ NO	cantidad de etapas
			XXXXXXXXXX
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	XXXXXXXXXX	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	XXXXXXXXXX

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	86.679,04	0	86.679,04
S. EDIFICADA TOTAL	86.679,04	0	86.679,04
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	42.166,54	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	1.058.784,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	42.166,54	0	42.166,54
nivel o piso 2	27.649,49	0	27.649,49
nivel o piso 3	16.863,01	0	16.863,01
nivel o piso 4	0	0	0
nivel o piso 5	0	0	0
nivel o piso 6	0	0	0
nivel o piso 7	0	0	0
nivel o piso 8	0	0	0
nivel o piso 9	0	0	0
nivel o piso 10	0	0	0
TOTAL	86.679,04	0	86.679,04

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	81.359,83	3.069,52	2.249,69	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☒ NO	☐ SI	☐ PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	60,69	N/A	

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		0,04204115	N/A
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0,03982969	N/A
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,08187084	N/A
DISTANCIAMIENTOS		MAYOR A 100 M	SEGÚN OGUC
RASANTE		80%	OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		AISLADO	SEGÚN OGUC
ADOSAMIENTO		0,00%	SEGÚN OGUC
ANTEJARDIN		N/A	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		9,41 (3 PISOS)	SEGÚN RASANTE
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES		174 (CAMIONETAS)	N/A
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	CAMIONES/BUS	36 BUSES Y 13 CAMIONES	N/A
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		5	OGUC 2.4.2.

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☒ NO	CANTIDAD DESCONTADA	XXXXXXXXXX
--	-----------------------------	--	---------------------	------------

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	DORMITORIOS	SOCIAL - DEPORTE	BODEGAS	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX
ACTIVIDAD		CANCHAS - GIMNASIO - SALA				
ESCALA (Art 2.1.36 OGUC)		MENOR				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☒	OTRO ESPECIFICAR	
---------------------------------	--	------------------	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.858 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	60,69 x 11 = 0,3338 % 2000
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art 4.2.4. de la OGUC) X 10.000

Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 789.663.211	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	XXXXXXXXXXXXX
(e)	\$789.663.211 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((e) x (d))]	X	0,3338 % DE CESION [(a) o (b)]	=	\$2.635.955 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°		(V y U) de Fecha	vigente hasta
☐ Otro ; especificar			



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web: <https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000013>

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro ; especificar	CAMPAMENTO	TOTAL UNIDADES
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	N°	1	1
ESTACIONAMIENTOS para automóviles		179	Otros Estacionamientos Exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		XXXXXXXXXX		BUSES	36	CAMIONES
						13

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	XXXXXXXXXX	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	XXXXXXXXXX
-----------------------------	------------	--------------------------------	------------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)	XXXXXXXXXXXX	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E3	73.011,02	84,231%	\$ 179.170	A4	105,27	0,12%	\$ 179.170
G4	11.406,04	13,159%	\$ 128.909	A3	590,32	0,68%	\$ 250.881
AAb	1509,82	1,74%	\$ 80.809	E4	56,57	0,07%	\$ 128.909

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	\$ 14.847.986.388
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x Art. 130 LGUC]	1,50%	\$	222.719.796
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	222.719.796
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	30%	\$	66.815.939
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	155.903.857
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		O.I.: 83; FOLIO: 1742-0	FECHA	19-05-2025

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1º y 2º	0%	0	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3º, 4º y 5º	10%	1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6º, 7º, 8º, 9º y 10º	20%	2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
11 a la 20, inclusive	30%	10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
21 a la 40º inclusive	40%	20	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
41 o más	50%	variable	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL DESCUENTO:			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D. S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
1.- Este Permiso deberá permanecer en Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
2.- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Según lo anterior, el timbraje de los documentos y planos sólo acredita que estos componen el expediente aprobado, asimismo de las copias entregadas en atención al artículo 5.1.6. inciso 4 OGUC y 5.1.16. OGUC.
4.- Para su Recepción Final, las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados en el presente permiso.
5.- El constructor deberá considerar las medidas sobre las faenas constructivas, indicadas en el capítulo 8 del título 5 de la OGUC.

6.- El cálculo de derechos para este Permiso se realizó según Resolución Exenta N°2019 de fecha 30 de diciembre de 2024 que "fija valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales" para el año 2025.

7.- Se otorga Permiso de Edificación - Obra Nueva con 86.679,04 m², correspondientes a "CAMPAMENTO 5300", el cual corresponde a:

i) Tipo de Uso: "Residencial", Clase/Destino: "Dormitorios";

ii) Tipo de Uso: "Equipamiento", Clase/Destino: "Social - Deporte", Actividad: "Canchas, Gimnasio, Sala", Escala: "Menor";

iii) Tipo de Uso: Actividad Productiva, Clase/Destino: "Bodegas".

8.- El presente permiso considera lo establecido según el artículo 1.2.4. de la OGUC, el cual expresa lo siguiente: "corresponde al profesional arquitecto efectuar, entre otros, los cálculos de "superficie edificada", "porcentajes" y "otros antecedentes declarados", los que, conforme a la mencionada norma, no corresponderá verificar a las DOM". Además en DDU 447 de fecha 13.11.2020 sobre a quién corresponde efectuar y revisar los cálculos relacionados a la ley de aportes, se expresa lo siguiente: "a la DOM le corresponderá verificar el cumplimiento de esta norma urbanística, efectuando su propio cálculo, sobre la base de la carga de ocupación informada por el arquitecto y aplicando la fórmula contemplada en el artículo 2.2.5. Bis".

9.- En todo proyecto de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, el responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la OGUC. Las que deberán ser registradas en el informe de las medidas de gestión y de control de calidad que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, antes del inicio de faena.

10.- En conformidad al artículo 5.2.2. de la OGUC, "Las obras deberán ejecutarse en conformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados en el respectivo permiso y sus modificaciones, si las hubiere."

11.- En caso de existir modificaciones al proyecto aprobado, a sus especificaciones o antecedentes, se procederá conforme lo establece el artículo 5.1.17. OGUC, salvo que se trate de modificaciones menores, las que podrán tramitarse conforme al artículo 5.2.8. de este mismo Capítulo.

12.- Los escombros o desechos producto de obras de edificación deberán depositarse en lugares autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.

13.- Se otorga el Permiso de Edificación - Obra Nueva según Art. 5.1.6. OGUC, la que se encuentra ubicada en S/Calle, Ruta CH 25 S/N Km 52 Sierra Gorda, en la localidad de Sierra Gorda, Comuna de Sierra Gorda.

14.- La superficie aprobada del presente permiso corresponde a: 86.679,04 m2.

ÍTEM	INSTALACIÓN	SUPERFICIES		DESTINOS (USO DE SUELO)
01	Edificio Dormitorio T1	19.225,62	m²	Residencial
02	Edificio Dormitorio T2	2.982,42	m²	Residencial
03	Edificio Dormitorio T3	745,48	m²	Residencial
04	Edificio Dormitorio T4	3.792,27	m²	Residencial
05	Edificio Dormitorio T5	8.039,36	m²	Residencial
06	Edificio Dormitorio T6	2.086,46	m²	Residencial
07	Edificio Dormitorio T7	12.595,34	m²	Residencial
08	Edificio Dormitorio T7A	1.234,72	m²	Residencial
09	Edificio Dormitorio T7B	617,36	m²	Residencial
10	Edificio Dormitorio T7C	6.997,42	m²	Residencial
11	Edificio Dormitorio T8	14.694,57	m²	Residencial
12	Edificio Recreación 1 y 3	356,14	m²	Equipamiento
13	Edificio Oficina Administración	500,58	m²	Residencial
14	Cocina Comedor	5.766,85	m²	Residencial
15	Edificio Guardarropía	385,86	m²	Residencial
16	Edificio control de acceso	267,11	m²	Residencial
17	Multicancha	1.509,82	m²	Equipamiento
18	Edificio Gimnasio	244,59	m²	Equipamiento
19	Edificio Policlínico y Recreación 2	365,57	m²	Equipamiento
20	Sala de café 1, 2, 3 y 4	593,40	m²	Equipamiento
21	Sala de deshidratado de lodos y sala tablero eléctrico	29,74	m²	Act. Productivas
22	Sala de desinfección y sala de sopladores	29,74	m²	Act. Productivas
23	Oficina Sector PTAS	15,00	m²	Act. Productivas



24	PTAS Sector 4	75,00	m²	Act. Productivas
25	PTAS Sector 5	21,00	m²	Act. Productivas
26	ARAMARK	590,32	m²	Act. Productivas
27	Bodega desechos	2,58	m²	Act. Productivas
28	Kiosco 1	6,00	m²	Residencial
29	Kiosco 2	20,71	m²	Residencial
30	Kiosco 3	34,80	m²	Residencial
31	Bodega 1 poniente	88,95	m²	Act. Productivas
32	Bodega 2 poniente	14,76	m²	Act. Productivas
33	Bodega sur 1	35,70	m²	Act. Productivas
34	Bodega sur 2	33,00	m²	Act. Productivas
35	Baño 1	37,26	m²	Residencial
36	Baño 2	37,26	m²	Residencial
37	Baño 3	18,63	m²	Residencial
38	Baño 4	37,26	m²	Residencial
39	Sala de control	7,83	m²	Act. Productivas
40	Generadores	23,57	m²	Act. Productivas
41	Instalaciones anexas casino	117,54	m²	Residencial
42	SUSPEL Casino	32,16	m²	Act. Productivas
43	PTAP zona 1	74,27	m²	Act. Productivas
44	PTAP Zona 2	29,74	m²	Act. Productivas
45	PTAP Zona 3	14,76	m²	Act. Productivas
46	Bodegas 1@6	178,35	m²	Act. Productivas
47	REEFER 1@6 y Bodegas 7@8	237,92	m²	Act. Productivas
48	Sombreaderos	1.100,32	m²	Residencial
49	PTAS	29,74	m²	Act. Productivas
50	PTAP	29,74	m²	Act. Productivas
51	Bodegas 1@20	594,80	m²	Act. Productivas
52	RCI Sala de Bombas	29,52	m²	Act. Productivas
53	Baño PTAP	15,75	m²	Act. Productivas
54	Baño PTAS	15,75	m²	Act. Productivas
55	Baño 5	18,63	m²	Residencial
TOTAL		86.679,04	m²	

15.- Coordenadas UTM - WGS84 de Polígono según Plano 2/138 entregado por solicitante:

INSTALACIÓN	SISTEMA DE COORDENADAS DATUM WGS84 UTM19S		
	VÉRTICE	NORTE	ESTE
Edificio Dormitorio T1(1)	V01	7476921,90	470339,37
	V02	7476921,90	470347,88
	V03	7476853,44	470347,88
	V04	7476853,44	470339,37
Edificio Dormitorio T1(2)	V05	7476921,90	470358,86
	V06	7476921,90	470367,37
	V07	7476853,44	470367,37
Edificio Dormitorio T1(3)	V08	7476853,44	470358,86
	V09	7476921,90	470378,36
	V10	7476921,90	470386,87
Edificio Dormitorio T1(4)	V11	7476853,44	470386,87
	V12	7476853,44	470378,36
	V13	7476921,90	470397,87
Edificio Dormitorio T1(5)	V14	7476921,90	470406,38
	V15	7476853,44	470406,38
	V16	7476853,44	470397,87
Edificio Dormitorio T1(6)	V17	7476921,90	470417,37
	V18	7476921,90	470425,88
	V19	7476853,44	470425,88
	V20	7476853,44	470417,37
Edificio Dormitorio T1(7)	V21	7476921,90	470436,87
	V22	7476921,90	470445,38
	V23	7476853,44	470445,38
	V24	7476853,44	470436,87
Edificio Dormitorio T1(8)	V25	7476921,90	470456,37
	V26	7476921,90	470464,88
	V27	7476853,44	470464,88
	V28	7476853,44	470456,37
Edificio Dormitorio T1(9)	V29	7476921,90	470475,87
	V30	7476921,90	470484,38
	V31	7476853,44	470484,38
	V32	7476853,44	470475,87
Edificio Dormitorio T1(10)	V33	7476921,90	470495,37
	V34	7476921,90	470503,88
	V35	7476853,44	470503,88
	V36	7476853,44	470495,37

Edificio Dormitorio T1(10)	V37	7476921,90	470514,87
	V38	7476921,90	470523,38
	V39	7476853,44	470523,38
	V40	7476853,44	470514,87
Edificio Dormitorio T1(11)	V41	7476921,90	470534,37
	V42	7476921,90	470542,88
	V43	7476853,44	470542,88
	V44	7476853,44	470534,37
Edificio Dormitorio T2(1)	V45	7476911,86	470300,37
	V46	7476911,86	470308,88
	V47	7476853,44	470308,88
Edificio Dormitorio T2(2)	V48	7476853,44	470300,37
	V49	7476911,86	470319,87
	V50	7476911,86	470328,38
Edificio Dormitorio T2(2)	V51	7476853,44	470328,38
	V52	7476853,44	470319,87
Edificio Dormitorio T3(1)	V53	7476897,24	470280,87
	V54	7476897,24	470289,38
	V55	7476853,44	470289,38
Edificio Dormitorio T4(1)	V56	7476853,44	470280,87
	V57	7476794,27	470381,39
	V58	7476794,27	470390,39
	V59	7476790,87	470390,39
	V60	7476790,87	470386,43
	V61	7476787,88	470386,43
	V62	7476787,88	470391,39
	V63	7476734,15	470391,39
	V64	7476734,15	470381,39
	V65	7476737,72	470381,40
	V66	7476737,73	470379,90
	V67	7476784,29	470379,90
	V68	7476784,29	470381,39

Edificio Dormitorio T4(2)	V69	7476794,27	470400,41
	V70	7476794,27	470409,41
	V71	7476790,87	470409,41
	V72	7476790,87	470405,45
	V73	7476787,88	470405,45
	V74	7476787,88	470410,41
	V75	7476734,15	470410,41
	V76	7476734,15	470400,41
	V77	7476737,71	470400,43
	V78	7476737,72	470398,93
Edificio Dormitorio T5(1)	V79	7476784,29	470398,92
	V80	7476784,29	470400,41
	V81	7476795,01	470418,43
	V82	7476795,01	470428,29
	V83	7476791,56	470428,29
	V84	7476791,56	470429,92
	V85	7476734,25	470429,92
	V86	7476734,25	470418,43
Edificio Dormitorio T5(2)	V87	7476794,99	470437,42
	V88	7476794,99	470447,28
	V89	7476791,56	470447,28
	V90	7476791,56	470418,91
	V91	7476734,23	470448,91
Edificio Dormitorio T5(3)	V92	7476734,23	470437,42
	V93	7476794,99	470455,91
	V94	7476794,99	470465,77
	V95	7476791,54	470465,77
	V96	7476791,54	470467,40
Edificio Dormitorio T5(4)	V97	7476734,23	470467,40
	V98	7476734,23	470455,91
	V99	7476794,99	470474,92
	V100	7476794,99	470484,78
Edificio Dormitorio T5(4)	V101	7476791,54	470484,78
	V102	7476791,54	470486,41
	V103	7476734,23	470486,41
	V104	7476734,23	470474,92



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000013>

Edificio Dormitorio T6(1)	V105	7476798,60	470495,05	Edificio Dormitorio T7(8)	V141	7476715,37	470436,92	Cocina Comedor	V201	7476655,43	470598,55
	V106	7476798,60	470505,05		V142	7476715,37	470448,41		V202	7476655,43	470610,76
	V107	7476734,24	470505,05		V143	7476654,47	470448,41		V203	7476648,08	470610,76
	V108	7476734,24	470495,05		V144	7476654,47	470436,92		V204	7476648,08	470611,94
	V109	7476737,82	470495,06		V145	7476715,37	470455,92		V205	7476645,68	470611,94
Edificio Dormitorio T7(1)	V110	7476737,83	470493,56	Edificio Dormitorio T7(9)	V146	7476715,37	470467,41		V206	7476645,68	470581,80
	V111	7476787,97	470493,56		V147	7476654,47	470467,41		V207	7476648,08	470581,80
	V112	7476787,97	470495,05		V148	7476654,47	470455,92		V208	7476648,08	470582,97
	V113	7476715,37	470303,91		V149	7476715,37	470474,92		V209	7476655,43	470582,97
Edificio Dormitorio T7(2)	V114	7476715,37	470315,40	Edificio Dormitorio T7A	V150	7476715,38	470486,41		V210	7476655,42	470595,00
	V115	7476654,47	470315,40		V151	7476661,65	470486,41		V211	7476656,98	470595,00
	V116	7476654,47	470303,91		V152	7476661,65	470474,92		V212	7476656,98	470581,77
	V117	7476715,37	470322,86	Edificio Dormitorio T7B	V153	7476715,38	470493,92		V213	7476653,94	470581,77
Edificio Dormitorio T7(3)	V118	7476715,37	470334,35		V154	7476715,38	470505,41		V214	7476653,94	470562,78
	V119	7476654,47	470334,35		V155	7476661,65	470505,41		V215	7476652,47	470562,78
	V120	7476654,47	470322,86		V156	7476661,65	470493,92		V216	7476652,47	470560,38
	V121	7476715,37	470341,91	Edificio Dormitorio T7C(1)	V157	7476796,04	470360,97		V217	7476664,47	470560,38
Edificio Dormitorio T7(4)	V122	7476715,37	470353,40		V158	7476796,04	470372,46		V218	7476664,47	470562,98
	V123	7476654,47	470353,40		V159	7476735,14	470372,46		V219	7476670,34	470562,98
	V124	7476654,47	470341,91		V160	7476735,14	470360,97		V220	7476670,34	470560,38
Edificio Dormitorio T7(5)	V125	7476715,37	470360,91	Edificio Dormitorio T7C(2)	V161	7476796,04	470341,97		V221	7476685,39	470560,38
	V126	7476715,37	470372,40		V162	7476796,04	470353,46		V222	7476685,56	470569,38
	V127	7476654,47	470372,40		V163	7476735,14	470353,46		V223	7476681,23	470569,38
	V128	7476654,47	470360,91		V164	7476735,14	470341,97		V224	7476681,23	470562,78
Edificio Dormitorio T7(6)	V129	7476715,37	470379,92	Edificio Dormitorio T7C(3)	V165	7476796,04	470322,97		V225	7476669,44	470570,28
	V130	7476715,37	470391,41		V166	7476796,04	470334,46		V226	7476669,44	470571,73
	V131	7476654,47	470391,41		V167	7476735,14	470334,46		V227	7476793,12	470601,86
	V132	7476654,47	470379,92		V168	7476735,14	470322,97		V228	7476793,12	470622,93
Edificio Dormitorio T7(7)	V133	7476715,37	470398,92	Edificio Dormitorio T7C(4)	V169	7476796,04	470303,97		V229	7476747,84	470.622,93
	V134	7476715,37	470410,41		V170	7476796,04	470315,46		V230	7476747,84	470.601,79
	V135	7476654,47	470410,41		V171	7476735,14	470315,46		V507	7476692,50	470563,27
	V136	7476654,47	470398,92		V172	7476735,14	470303,97		V508	7476692,50	470570,28
Edificio Dormitorio T7(8)	V137	7476715,37	470417,92	Edificio Dormitorio T7C(5)	V173	7476796,04	470267,48		V509	7476687,40	470570,28
	V138	7476715,37	470429,41		V174	7476796,04	470278,97		V510	7476687,40	470563,27
	V139	7476654,47	470429,41		V175	7476735,14	470278,97				
	V140	7476654,47	470417,92		V176	7476735,14	470267,48				
Cocina Comedor	V185	7476793,12	470571,73	Edificio Recreación 1	V177	7476744,55	470518,09	Edificio Gimnasio	V251	7476877,67	470260,56
	V186	7476793,12	470601,86		V178	7476744,55	470530,22		V252	7476877,67	470262,99
	V187	7476717,82	470601,79		V179	7476729,87	470530,22		V253	7476865,47	470262,99
	V188	7476717,81	470605,71		V180	7476729,87	470518,09		V254	7476865,47	470260,56
	V189	7476714,66	470605,71	Edificio Oficina Administración	V181	7476929,66	470587,75		V255	7476877,67	470264,43
	V190	7476714,66	470601,79		V182	7476929,66	470599,88		V256	7476877,67	470266,86
	V191	7476687,77	470601,86		V183	7476888,05	470599,88		V257	7476865,47	470266,86
	V192	7476687,77	470606,74		V184	7476888,05	470587,75		V258	7476865,47	470264,43
	V193	7476681,67	470606,74	PTAS Sector 4	V283	7476783,79	470007,22	Edificio Policlínico y Recreación 2	V259	7476680,27	470518,57
	V194	7476681,67	470601,87		V284	7476783,79	470007,22		V260	7476680,27	470530,70
	V195	7476671,77	470601,87		V285	7476777,79	470004,72		V261	7476653,36	470530,70
	V196	7476671,77	470606,74		V286	7476777,79	470009,07		V262	7476653,36	470518,57
	V197	7476665,67	470606,74		V287	7476786,29	470015,07		V263	7476653,36	470514,07
	V198	7476665,67	470601,87		V288	7476786,29	470015,07		V264	7476653,36	470525,20
Edificio Control Acceso	V199	7476656,99	470601,86		V289	7476783,79	470015,07	Sala de Café 1	V265	7476643,63	470525,20
	V200	7476656,99	470598,55		V290	7476783,79	470009,07		V266	7476643,63	470514,07
	V231	7476832,82	470605,16		V291	7476783,79	470017,57		V267	7476783,15	470513,08
	V232	7476832,82	470617,28	PTAS Sector 4	V292	7476777,79	470017,57		V268	7476783,15	470525,20
Multicancha	V233	7476810,80	470617,28		V293	7476777,79	470015,07	Sala de Café 2	V269	7476770,92	470525,20
	V234	7476810,80	470605,16		V294	7476783,79	470009,07		V270	7476770,92	470513,08
	V235	7476906,88	470213,70		V295	7476772,99	470004,72		V503	7476721,20	470517,45
	V236	7476906,88	470238,78	PTAS Sector 5	V296	7476772,99	470016,72		V504	7476721,20	470529,58
Edificio Gimnasio	V237	7476846,68	470238,78		V297	7476770,49	470016,72	Sala de Deshidratado de lodos y Sala Tablero eléctrico	V505	7476708,97	470529,58
	V238	7476846,68	470213,70		V298	7476770,49	470004,72		V506	7476708,97	470517,45
	V239	7476889,72	470242,38		V299	7476781,23	470098,61		V271	7476812,45	470068,51
	V240	7476889,72	470257,06		V300	7476781,23	470101,61		V272	7476812,45	470068,51
	V241	7476877,60	470257,06		V301	7476777,73	470101,61	Sala de Desinfección y sala de sopladores	V273	7476810,02	470056,36
	V242	7476877,60	470242,38		V302	7476777,73	470098,61		V274	7476809,95	470081,62
	V243	7476868,13	470244,18		V303	7476776,88	470100,52		V275	7476812,45	470093,77
	V244	7476868,13	470249,77		V304	7476776,88	470102,52		V276	7476812,45	470093,77
Edificio Gimnasio	V245	7476865,51	470249,77		V305	7476773,88	470102,52	Oficina Sector PTAS	V277	7476810,02	470081,62
	V246	7476865,51	470244,18		V306	7476773,88	470100,52		V278	7476809,95	470081,13
					V307	7476772,94	470099,62		V279	7476790,41	470087,13
					V308	7476772,94	470102,62		V280	7476790,41	470087,13
					V309	7476771,44	470102,62		V281	7476787,91	470081,13
					V310	7476771,44	470099,62		V282	7476787,91	470004,72



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000013>



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000013>

Bodegas 1@6 Reefer 1@6 y Bodegas 7@8 Sonmbraderos Tipo	<table><tr><td>V497</td><td>7476644,65</td><td>470631,15</td></tr><tr><td>V498</td><td>7476644,65</td><td>470615,06</td></tr><tr><td>V499</td><td>7476656,84</td><td>470632,57</td></tr><tr><td>V500</td><td>7476656,84</td><td>470653,49</td></tr><tr><td>V501</td><td>7476644,65</td><td>470653,49</td></tr><tr><td>V502</td><td>7476644,65</td><td>470632,57</td></tr><tr><td>V511</td><td>7476848,24</td><td>470346,13</td></tr><tr><td>V512</td><td>7476848,24</td><td>470356,63</td></tr><tr><td>V513</td><td>7476841,24</td><td>470356,63</td></tr><tr><td>V514</td><td>7476841,24</td><td>470353,13</td></tr><tr><td>V515</td><td>7476844,74</td><td>470353,13</td></tr><tr><td>V516</td><td>7476844,74</td><td>470349,63</td></tr><tr><td>V517</td><td>7476841,24</td><td>470349,63</td></tr><tr><td>V518</td><td>7476841,24</td><td>470346,13</td></tr><tr><td>V519</td><td>7476848,24</td><td>470405,25</td></tr><tr><td>V520</td><td>7476848,24</td><td>470415,75</td></tr><tr><td>V521</td><td>7476841,24</td><td>470415,75</td></tr><tr><td>V522</td><td>7476841,24</td><td>470412,25</td></tr><tr><td>V523</td><td>7476844,74</td><td>470412,25</td></tr><tr><td>V524</td><td>7476844,74</td><td>470408,75</td></tr><tr><td>V525</td><td>7476841,24</td><td>470408,75</td></tr><tr><td>V526</td><td>7476841,24</td><td>470405,25</td></tr><tr><td>V527</td><td>7476848,24</td><td>470463,73</td></tr><tr><td>V528</td><td>7476848,24</td><td>470474,23</td></tr><tr><td>V529</td><td>7476841,24</td><td>470474,23</td></tr><tr><td>V530</td><td>7476841,24</td><td>470470,73</td></tr><tr><td>V531</td><td>7476844,74</td><td>470470,73</td></tr><tr><td>V532</td><td>7476844,74</td><td>470467,23</td></tr><tr><td>V533</td><td>7476841,24</td><td>470467,23</td></tr><tr><td>V534</td><td>7476841,24</td><td>470463,73</td></tr><tr><td>V535</td><td>7476848,24</td><td>470521,90</td></tr><tr><td>V536</td><td>7476848,24</td><td>470532,40</td></tr><tr><td>V537</td><td>7476841,24</td><td>470532,40</td></tr><tr><td>V538</td><td>7476841,24</td><td>470528,90</td></tr><tr><td>V539</td><td>7476844,74</td><td>470528,90</td></tr><tr><td>V540</td><td>7476844,74</td><td>470525,40</td></tr></table>	V497	7476644,65	470631,15	V498	7476644,65	470615,06	V499	7476656,84	470632,57	V500	7476656,84	470653,49	V501	7476644,65	470653,49	V502	7476644,65	470632,57	V511	7476848,24	470346,13	V512	7476848,24	470356,63	V513	7476841,24	470356,63	V514	7476841,24	470353,13	V515	7476844,74	470353,13	V516	7476844,74	470349,63	V517	7476841,24	470349,63	V518	7476841,24	470346,13	V519	7476848,24	470405,25	V520	7476848,24	470415,75	V521	7476841,24	470415,75	V522	7476841,24	470412,25	V523	7476844,74	470412,25	V524	7476844,74	470408,75	V525	7476841,24	470408,75	V526	7476841,24	470405,25	V527	7476848,24	470463,73	V528	7476848,24	470474,23	V529	7476841,24	470474,23	V530	7476841,24	470470,73	V531	7476844,74	470470,73	V532	7476844,74	470467,23	V533	7476841,24	470467,23	V534	7476841,24	470463,73	V535	7476848,24	470521,90	V536	7476848,24	470532,40	V537	7476841,24	470532,40	V538	7476841,24	470528,90	V539	7476844,74	470528,90	V540	7476844,74	470525,40	<table><tr><td>V541</td><td>7476841,24</td><td>470525,40</td></tr><tr><td>V542</td><td>7476841,24</td><td>470521,90</td></tr><tr><td>V543</td><td>7476885,81</td><td>470588,28</td></tr><tr><td>V544</td><td>7476885,81</td><td>470599,57</td></tr><tr><td>V545</td><td>7476882,11</td><td>470599,57</td></tr><tr><td>V546</td><td>7476882,11</td><td>470595,09</td></tr><tr><td>V547</td><td>7476882,11</td><td>470591,39</td></tr><tr><td>V548</td><td>7476882,11</td><td>470588,28</td></tr><tr><td>V549</td><td>7476845,60</td><td>470584,16</td></tr><tr><td>V550</td><td>7476845,60</td><td>470596,16</td></tr><tr><td>V551</td><td>7476841,60</td><td>470596,16</td></tr><tr><td>V552</td><td>7476841,60</td><td>470584,16</td></tr><tr><td>V553</td><td>7476726,98</td><td>470331,82</td></tr><tr><td>V554</td><td>7476726,98</td><td>470342,32</td></tr><tr><td>V555</td><td>7476719,98</td><td>470342,32</td></tr><tr><td>V556</td><td>7476719,98</td><td>470338,82</td></tr><tr><td>V557</td><td>7476723,48</td><td>470338,82</td></tr><tr><td>V558</td><td>7476723,48</td><td>470335,32</td></tr><tr><td>V559</td><td>7476719,98</td><td>470335,32</td></tr><tr><td>V560</td><td>7476719,98</td><td>470331,82</td></tr><tr><td>V561</td><td>7476730,48</td><td>470368,41</td></tr><tr><td>V562</td><td>7476730,48</td><td>470371,91</td></tr><tr><td>V563</td><td>7476726,98</td><td>470371,91</td></tr><tr><td>V564</td><td>7476726,98</td><td>470375,41</td></tr><tr><td>V565</td><td>7476730,48</td><td>470375,41</td></tr><tr><td>V566</td><td>7476730,48</td><td>470378,91</td></tr><tr><td>V567</td><td>7476723,48</td><td>470378,91</td></tr><tr><td>V568</td><td>7476723,48</td><td>470368,41</td></tr><tr><td>V569</td><td>7476726,98</td><td>470407,15</td></tr><tr><td>V570</td><td>7476726,98</td><td>470417,65</td></tr><tr><td>V571</td><td>7476719,98</td><td>470417,65</td></tr><tr><td>V572</td><td>7476719,98</td><td>470414,15</td></tr><tr><td>V573</td><td>7476723,48</td><td>470414,15</td></tr><tr><td>V574</td><td>7476723,48</td><td>470410,65</td></tr><tr><td>V575</td><td>7476719,98</td><td>470410,65</td></tr></table>	V541	7476841,24	470525,40	V542	7476841,24	470521,90	V543	7476885,81	470588,28	V544	7476885,81	470599,57	V545	7476882,11	470599,57	V546	7476882,11	470595,09	V547	7476882,11	470591,39	V548	7476882,11	470588,28	V549	7476845,60	470584,16	V550	7476845,60	470596,16	V551	7476841,60	470596,16	V552	7476841,60	470584,16	V553	7476726,98	470331,82	V554	7476726,98	470342,32	V555	7476719,98	470342,32	V556	7476719,98	470338,82	V557	7476723,48	470338,82	V558	7476723,48	470335,32	V559	7476719,98	470335,32	V560	7476719,98	470331,82	V561	7476730,48	470368,41	V562	7476730,48	470371,91	V563	7476726,98	470371,91	V564	7476726,98	470375,41	V565	7476730,48	470375,41	V566	7476730,48	470378,91	V567	7476723,48	470378,91	V568	7476723,48	470368,41	V569	7476726,98	470407,15	V570	7476726,98	470417,65	V571	7476719,98	470417,65	V572	7476719,98	470414,15	V573	7476723,48	470414,15	V574	7476723,48	470410,65	V575	7476719,98	470410,65	<table><tr><td>Tipo</td><td>V576</td><td>7476719,98</td><td>470407,15</td></tr><tr><td></td><td>V577</td><td>7476730,48</td><td>470446,58</td></tr><tr><td></td><td>V578</td><td>7476730,48</td><td>470450,08</td></tr><tr><td></td><td>V579</td><td>7476726,98</td><td>470450,08</td></tr><tr><td></td><td>V580</td><td>7476726,98</td><td>470453,58</td></tr><tr><td></td><td>V581</td><td>7476730,48</td><td>470453,58</td></tr><tr><td></td><td>V582</td><td>7476730,48</td><td>470457,08</td></tr><tr><td></td><td>V583</td><td>7476723,48</td><td>470457,08</td></tr><tr><td></td><td>V584</td><td>7476723,48</td><td>470446,58</td></tr><tr><td></td><td>V585</td><td>7476726,98</td><td>470483,56</td></tr><tr><td></td><td>V586</td><td>7476726,98</td><td>470494,06</td></tr><tr><td></td><td>V587</td><td>7476719,98</td><td>470494,06</td></tr><tr><td></td><td>V588</td><td>7476719,98</td><td>470490,56</td></tr><tr><td></td><td>V589</td><td>7476723,48</td><td>470490,56</td></tr><tr><td></td><td>V590</td><td>7476723,48</td><td>470487,06</td></tr><tr><td></td><td>V591</td><td>7476719,98</td><td>470487,06</td></tr><tr><td></td><td>V592</td><td>7476719,98</td><td>470483,56</td></tr><tr><td></td><td>V593</td><td>7476702,09</td><td>470512,81</td></tr><tr><td></td><td>V594</td><td>7476702,09</td><td>470516,51</td></tr><tr><td></td><td>V595</td><td>7476667,22</td><td>470516,51</td></tr><tr><td></td><td>V596</td><td>7476667,22</td><td>470512,81</td></tr><tr><td>Edificio Guardarropia</td><td>V597</td><td>7476878,28</td><td>470587,75</td></tr><tr><td></td><td>V598</td><td>7476878,28</td><td>470599,88</td></tr><tr><td></td><td>V599</td><td>7476846,46</td><td>470599,88</td></tr><tr><td></td><td>V600</td><td>7476846,46</td><td>470587,75</td></tr><tr><td>Edificio Dormitorio T8</td><td>V601</td><td>7476715,37</td><td>470284,97</td></tr><tr><td></td><td>V602</td><td>7476715,37</td><td>470296,46</td></tr><tr><td></td><td>V603</td><td>7476654,47</td><td>470296,46</td></tr><tr><td></td><td>V604</td><td>7476654,47</td><td>470284,97</td></tr></table>	Tipo	V576	7476719,98	470407,15		V577	7476730,48	470446,58		V578	7476730,48	470450,08		V579	7476726,98	470450,08		V580	7476726,98	470453,58		V581	7476730,48	470453,58		V582	7476730,48	470457,08		V583	7476723,48	470457,08		V584	7476723,48	470446,58		V585	7476726,98	470483,56		V586	7476726,98	470494,06		V587	7476719,98	470494,06		V588	7476719,98	470490,56		V589	7476723,48	470490,56		V590	7476723,48	470487,06		V591	7476719,98	470487,06		V592	7476719,98	470483,56		V593	7476702,09	470512,81		V594	7476702,09	470516,51		V595	7476667,22	470516,51		V596	7476667,22	470512,81	Edificio Guardarropia	V597	7476878,28	470587,75		V598	7476878,28	470599,88		V599	7476846,46	470599,88		V600	7476846,46	470587,75	Edificio Dormitorio T8	V601	7476715,37	470284,97		V602	7476715,37	470296,46		V603	7476654,47	470296,46		V604	7476654,47	470284,97	<table><tr><td>V605</td><td>7476715,37</td><td>470266,02</td></tr><tr><td>V606</td><td>7476715,37</td><td>470277,51</td></tr><tr><td>V607</td><td>7476654,47</td><td>470277,51</td></tr><tr><td>V608</td><td>7476654,47</td><td>470266,02</td></tr><tr><td>V609</td><td>7476715,37</td><td>470247,08</td></tr><tr><td>V610</td><td>7476715,37</td><td>470258,57</td></tr><tr><td>V611</td><td>7476654,47</td><td>470258,57</td></tr><tr><td>V612</td><td>7476654,47</td><td>470247,08</td></tr><tr><td>V613</td><td>7476715,37</td><td>470228,14</td></tr><tr><td>V614</td><td>7476715,37</td><td>470239,63</td></tr><tr><td>V615</td><td>7476654,47</td><td>470239,63</td></tr><tr><td>V616</td><td>7476654,47</td><td>470228,14</td></tr><tr><td>V617</td><td>7476715,37</td><td>470209,19</td></tr><tr><td>V618</td><td>7476715,37</td><td>470220,68</td></tr><tr><td>V619</td><td>7476654,47</td><td>470220,68</td></tr><tr><td>V620</td><td>7476654,47</td><td>470209,19</td></tr><tr><td>V621</td><td>7476796,04</td><td>470228,14</td></tr><tr><td>V622</td><td>7476796,04</td><td>470239,63</td></tr><tr><td>V623</td><td>7476735,14</td><td>470239,63</td></tr><tr><td>V624</td><td>7476735,14</td><td>470228,14</td></tr><tr><td>V625</td><td>7476796,04</td><td>470247,08</td></tr><tr><td>V626</td><td>7476796,04</td><td>470258,57</td></tr><tr><td>V627</td><td>7476735,14</td><td>470258,57</td></tr><tr><td>V628</td><td>7476735,14</td><td>470247,08</td></tr><tr><td>V629</td><td>7476759,51</td><td>470206,58</td></tr><tr><td>V630</td><td>7476759,51</td><td>470218,70</td></tr><tr><td>V631</td><td>7476744,84</td><td>470218,70</td></tr><tr><td>V632</td><td>7476744,84</td><td>470206,58</td></tr><tr><td>V633</td><td>7476798,11</td><td>470201,56</td></tr><tr><td>V634</td><td>7476798,11</td><td>470213,69</td></tr><tr><td>V635</td><td>7476785,88</td><td>470213,69</td></tr><tr><td>V636</td><td>7476785,88</td><td>470201,56</td></tr></table>	V605	7476715,37	470266,02	V606	7476715,37	470277,51	V607	7476654,47	470277,51	V608	7476654,47	470266,02	V609	7476715,37	470247,08	V610	7476715,37	470258,57	V611	7476654,47	470258,57	V612	7476654,47	470247,08	V613	7476715,37	470228,14	V614	7476715,37	470239,63	V615	7476654,47	470239,63	V616	7476654,47	470228,14	V617	7476715,37	470209,19	V618	7476715,37	470220,68	V619	7476654,47	470220,68	V620	7476654,47	470209,19	V621	7476796,04	470228,14	V622	7476796,04	470239,63	V623	7476735,14	470239,63	V624	7476735,14	470228,14	V625	7476796,04	470247,08	V626	7476796,04	470258,57	V627	7476735,14	470258,57	V628	7476735,14	470247,08	V629	7476759,51	470206,58	V630	7476759,51	470218,70	V631	7476744,84	470218,70	V632	7476744,84	470206,58	V633	7476798,11	470201,56	V634	7476798,11	470213,69	V635	7476785,88	470213,69	V636	7476785,88	470201,56	<table><tr><td>Sala de Café 4</td><td>V637</td><td>7476736,16</td><td>470205,94</td></tr><tr><td></td><td>V638</td><td>7476736,16</td><td>470218,06</td></tr><tr><td></td><td>V639</td><td>7476723,93</td><td>470218,06</td></tr><tr><td></td><td>V640</td><td>7476723,93</td><td>470205,94</td></tr><tr><td>PTAS</td><td>V641</td><td>7476810,03</td><td>470119,59</td></tr><tr><td></td><td>V642</td><td>7476810,03</td><td>470122,03</td></tr><tr><td></td><td>V643</td><td>7476797,84</td><td>470122,03</td></tr><tr><td></td><td>V644</td><td>7476797,84</td><td>470119,59</td></tr><tr><td>PTAP</td><td>V645</td><td>7476676,40</td><td>470179,74</td></tr><tr><td></td><td>V646</td><td>7476676,40</td><td>470182,18</td></tr><tr><td></td><td>V647</td><td>7476664,21</td><td>470182,18</td></tr><tr><td></td><td>V648</td><td>7476664,21</td><td>470179,74</td></tr><tr><td>Bodegas 1@20</td><td>V649</td><td>7476683,33</td><td>470616,86</td></tr><tr><td></td><td>V650</td><td>7476683,33</td><td>470665,66</td></tr><tr><td></td><td>V651</td><td>7476671,14</td><td>470665,66</td></tr><tr><td></td><td>V652</td><td>7476671,14</td><td>470616,86</td></tr><tr><td>Sombreaderos Tipo</td><td>V653</td><td>7476846,55</td><td>470556,70</td></tr><tr><td></td><td>V654</td><td>7476846,49</td><td>470560,40</td></tr></table>	Sala de Café 4	V637	7476736,16	470205,94		V638	7476736,16	470218,06		V639	7476723,93	470218,06		V640	7476723,93	470205,94	PTAS	V641	7476810,03	470119,59		V642	7476810,03	470122,03		V643	7476797,84	470122,03		V644	7476797,84	470119,59	PTAP	V645	7476676,40	470179,74		V646	7476676,40	470182,18		V647	7476664,21	470182,18		V648	7476664,21	470179,74	Bodegas 1@20	V649	7476683,33	470616,86		V650	7476683,33	470665,66		V651	7476671,14	470665,66		V652	7476671,14	470616,86	Sombreaderos Tipo	V653	7476846,55	470556,70		V654	7476846,49	470560,40	<table><tr><td>Sala de Bombas</td><td>V693</td><td>7476817,67</td><td>470721,77</td></tr><tr><td></td><td>V694</td><td>7476817,67</td><td>470726,65</td></tr><tr><td></td><td>V695</td><td>7476811,62</td><td>470726,65</td></tr><tr><td></td><td>V696</td><td>7476811,62</td><td>470721,77</td></tr><tr><td></td><td>V697</td><td>7476870,78</td><td>470704,57</td></tr><tr><td>Baño PTAP</td><td>V698</td><td>7476870,78</td><td>470707,19</td></tr><tr><td></td><td>V699</td><td>7476864,77</td><td>470707,19</td></tr><tr><td></td><td>V700</td><td>7476864,78</td><td>470704,57</td></tr><tr><td>Baño PTAS</td><td>V701</td><td>7476789,23</td><td>470098,61</td></tr><tr><td></td><td>V702</td><td>7476789,24</td><td>470101,23</td></tr><tr><td></td><td>V703</td><td>7476783,23</td><td>470101,23</td></tr><tr><td></td><td>V704</td><td>7476783,23</td><td>470098,61</td></tr><tr><td>Baño 5</td><td>V247</td><td>7476873,56</td><td>470253,96</td></tr><tr><td></td><td>V248</td><td>7476873,56</td><td>470257,06</td></tr><tr><td></td><td>V249</td><td>7476867,55</td><td>470257,06</td></tr><tr><td></td><td>V250</td><td>7476867,55</td><td>470253,96</td></tr></table>	Sala de Bombas	V693	7476817,67	470721,77		V694	7476817,67	470726,65		V695	7476811,62	470726,65		V696	7476811,62	470721,77		V697	7476870,78	470704,57	Baño PTAP	V698	7476870,78	470707,19		V699	7476864,77	470707,19		V700	7476864,78	470704,57	Baño PTAS	V701	7476789,23	470098,61		V702	7476789,24	470101,23		V703	7476783,23	470101,23		V704	7476783,23	470098,61	Baño 5	V247	7476873,56	470253,96		V248	7476873,56	470257,06		V249	7476867,55	470257,06		V250	7476867,55	470253,96	<table><tr><td>V655</td><td>7476823,31</td><td>470560,02</td></tr><tr><td>V656</td><td>7476823,15</td><td>470599,57</td></tr><tr><td>V657</td><td>7476825,51</td><td>470599,57</td></tr><tr><td>V658</td><td>7476825,51</td><td>470605,07</td></tr><tr><td>V659</td><td>7476817,51</td><td>470605,07</td></tr><tr><td>V660</td><td>7476817,51</td><td>470599,57</td></tr><tr><td>V661</td><td>7476819,45</td><td>470599,57</td></tr><tr><td>V662</td><td>7476819,61</td><td>470559,96</td></tr><tr><td>V663</td><td>7476757,23</td><td>470558,92</td></tr><tr><td>V664</td><td>7476757,23</td><td>470571,72</td></tr><tr><td>V665</td><td>7476753,43</td><td>470571,72</td></tr><tr><td>V666</td><td>7476753,43</td><td>470558,86</td></tr><tr><td>V667</td><td>7476719,63</td><td>470558,30</td></tr><tr><td>V668</td><td>7476722,08</td><td>470531,00</td></tr><tr><td>V669</td><td>7476787,03</td><td>470531,00</td></tr><tr><td>V670</td><td>7476787,03</td><td>470523,42</td></tr><tr><td>V671</td><td>7476783,15</td><td>470523,42</td></tr><tr><td>V672</td><td>7476783,15</td><td>470513,08</td></tr><tr><td>V673</td><td>7476791,57</td><td>470513,19</td></tr><tr><td>V674</td><td>7476791,57</td><td>470523,42</td></tr><tr><td>V675</td><td>7476790,73</td><td>470523,42</td></tr><tr><td>V676</td><td>7476790,73</td><td>470539,06</td></tr><tr><td>V677</td><td>7476787,03</td><td>470539,06</td></tr><tr><td>V678</td><td>7476787,03</td><td>470534,70</td></tr><tr><td>V679</td><td>7476725,46</td><td>470534,70</td></tr><tr><td>V680</td><td>7476723,67</td><td>470554,66</td></tr><tr><td>V681</td><td>7476787,03</td><td>470555,72</td></tr><tr><td>V682</td><td>7476787,03</td><td>470543,77</td></tr><tr><td>V683</td><td>7476790,73</td><td>470543,77</td></tr><tr><td>V684</td><td>7476790,73</td><td>470555,78</td></tr><tr><td>V685</td><td>7476825,06</td><td>470617,28</td></tr><tr><td>V686</td><td>7476825,06</td><td>470628,28</td></tr><tr><td>V687</td><td>7476820,56</td><td>470628,28</td></tr><tr><td>V688</td><td>7476820,56</td><td>470617,28</td></tr><tr><td>V689</td><td>7476845,32</td><td>470646,55</td></tr><tr><td>V690</td><td>7476845,32</td><td>470650,55</td></tr><tr><td>V691</td><td>7476806,32</td><td>470650,55</td></tr><tr><td>V692</td><td>7476806,32</td><td>470646,55</td></tr></table>	V655	7476823,31	470560,02	V656	7476823,15	470599,57	V657	7476825,51	470599,57	V658	7476825,51	470605,07	V659	7476817,51	470605,07	V660	7476817,51	470599,57	V661	7476819,45	470599,57	V662	7476819,61	470559,96	V663	7476757,23	470558,92	V664	7476757,23	470571,72	V665	7476753,43	470571,72	V666	7476753,43	470558,86	V667	7476719,63	470558,30	V668	7476722,08	470531,00	V669	7476787,03	470531,00	V670	7476787,03	470523,42	V671	7476783,15	470523,42	V672	7476783,15	470513,08	V673	7476791,57	470513,19	V674	7476791,57	470523,42	V675	7476790,73	470523,42	V676	7476790,73	470539,06	V677	7476787,03	470539,06	V678	7476787,03	470534,70	V679	7476725,46	470534,70	V680	7476723,67	470554,66	V681	7476787,03	470555,72	V682	7476787,03	470543,77	V683	7476790,73	470543,77	V684	7476790,73	470555,78	V685	7476825,06	470617,28	V686	7476825,06	470628,28	V687	7476820,56	470628,28	V688	7476820,56	470617,28	V689	7476845,32	470646,55	V690	7476845,32	470650,55	V691	7476806,32	470650,55	V692	7476806,32	470646,55
V497	7476644,65	470631,15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V498	7476644,65	470615,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V499	7476656,84	470632,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V500	7476656,84	470653,49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V501	7476644,65	470653,49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V502	7476644,65	470632,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V511	7476848,24	470346,13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V512	7476848,24	470356,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V513	7476841,24	470356,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V514	7476841,24	470353,13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V515	7476844,74	470353,13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V516	7476844,74	470349,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V517	7476841,24	470349,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V518	7476841,24	470346,13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V519	7476848,24	470405,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V520	7476848,24	470415,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V521	7476841,24	470415,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V522	7476841,24	470412,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V523	7476844,74	470412,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V524	7476844,74	470408,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V525	7476841,24	470408,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V526	7476841,24	470405,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V527	7476848,24	470463,73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V528	7476848,24	470474,23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V529	7476841,24	470474,23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V530	7476841,24	470470,73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V531	7476844,74	470470,73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V532	7476844,74	470467,23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V533	7476841,24	470467,23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V534	7476841,24	470463,73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V535	7476848,24	470521,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V536	7476848,24	470532,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V537	7476841,24	470532,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V538	7476841,24	470528,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V539	7476844,74	470528,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V540	7476844,74	470525,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V541	7476841,24	470525,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V542	7476841,24	470521,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V543	7476885,81	470588,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V544	7476885,81	470599,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V545	7476882,11	470599,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V546	7476882,11	470595,09																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V547	7476882,11	470591,39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V548	7476882,11	470588,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V549	7476845,60	470584,16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V550	7476845,60	470596,16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V551	7476841,60	470596,16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V552	7476841,60	470584,16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V553	7476726,98	470331,82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V554	7476726,98	470342,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V555	7476719,98	470342,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V556	7476719,98	470338,82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V557	7476723,48	470338,82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V558	7476723,48	470335,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V559	7476719,98	470335,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V560	7476719,98	470331,82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V561	7476730,48	470368,41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V562	7476730,48	470371,91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V563	7476726,98	470371,91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V564	7476726,98	470375,41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V565	7476730,48	470375,41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V566	7476730,48	470378,91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V567	7476723,48	470378,91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V568	7476723,48	470368,41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V569	7476726,98	470407,15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V570	7476726,98	470417,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V571	7476719,98	470417,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V572	7476719,98	470414,15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V573	7476723,48	470414,15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V574	7476723,48	470410,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V575	7476719,98	470410,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Tipo	V576	7476719,98	470407,15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V577	7476730,48	470446,58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V578	7476730,48	470450,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V579	7476726,98	470450,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V580	7476726,98	470453,58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V581	7476730,48	470453,58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V582	7476730,48	470457,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V583	7476723,48	470457,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V584	7476723,48	470446,58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V585	7476726,98	470483,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V586	7476726,98	470494,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V587	7476719,98	470494,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V588	7476719,98	470490,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V589	7476723,48	470490,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V590	7476723,48	470487,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V591	7476719,98	470487,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V592	7476719,98	470483,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V593	7476702,09	470512,81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V594	7476702,09	470516,51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V595	7476667,22	470516,51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V596	7476667,22	470512,81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Edificio Guardarropia	V597	7476878,28	470587,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V598	7476878,28	470599,88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V599	7476846,46	470599,88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V600	7476846,46	470587,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Edificio Dormitorio T8	V601	7476715,37	470284,97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V602	7476715,37	470296,46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V603	7476654,47	470296,46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V604	7476654,47	470284,97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
V605	7476715,37	470266,02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V606	7476715,37	470277,51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V607	7476654,47	470277,51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V608	7476654,47	470266,02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V609	7476715,37	470247,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V610	7476715,37	470258,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V611	7476654,47	470258,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V612	7476654,47	470247,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V613	7476715,37	470228,14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V614	7476715,37	470239,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V615	7476654,47	470239,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V616	7476654,47	470228,14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V617	7476715,37	470209,19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V618	7476715,37	470220,68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V619	7476654,47	470220,68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V620	7476654,47	470209,19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V621	7476796,04	470228,14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V622	7476796,04	470239,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V623	7476735,14	470239,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V624	7476735,14	470228,14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V625	7476796,04	470247,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V626	7476796,04	470258,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V627	7476735,14	470258,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V628	7476735,14	470247,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V629	7476759,51	470206,58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V630	7476759,51	470218,70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V631	7476744,84	470218,70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V632	7476744,84	470206,58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V633	7476798,11	470201,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V634	7476798,11	470213,69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V635	7476785,88	470213,69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V636	7476785,88	470201,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Sala de Café 4	V637	7476736,16	470205,94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V638	7476736,16	470218,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V639	7476723,93	470218,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V640	7476723,93	470205,94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PTAS	V641	7476810,03	470119,59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V642	7476810,03	470122,03																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V643	7476797,84	470122,03																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V644	7476797,84	470119,59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PTAP	V645	7476676,40	470179,74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V646	7476676,40	470182,18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V647	7476664,21	470182,18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V648	7476664,21	470179,74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Bodegas 1@20	V649	7476683,33	470616,86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V650	7476683,33	470665,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V651	7476671,14	470665,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V652	7476671,14	470616,86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Sombreaderos Tipo	V653	7476846,55	470556,70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V654	7476846,49	470560,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Sala de Bombas	V693	7476817,67	470721,77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V694	7476817,67	470726,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V695	7476811,62	470726,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V696	7476811,62	470721,77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V697	7476870,78	470704,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Baño PTAP	V698	7476870,78	470707,19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V699	7476864,77	470707,19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V700	7476864,78	470704,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Baño PTAS	V701	7476789,23	470098,61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V702	7476789,24	470101,23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V703	7476783,23	470101,23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V704	7476783,23	470098,61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Baño 5	V247	7476873,56	470253,96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V248	7476873,56	470257,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V249	7476867,55	470257,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V250	7476867,55	470253,96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
V655	7476823,31	470560,02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V656	7476823,15	470599,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V657	7476825,51	470599,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V658	7476825,51	470605,07																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V659	7476817,51	470605,07																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V660	7476817,51	470599,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V661	7476819,45	470599,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V662	7476819,61	470559,96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V663	7476757,23	470558,92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V664	7476757,23	470571,72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V665	7476753,43	470571,72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V666	7476753,43	470558,86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V667	7476719,63	470558,30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V668	7476722,08	470531,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V669	7476787,03	470531,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V670	7476787,03	470523,42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V671	7476783,15	470523,42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V672	7476783,15	470513,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V673	7476791,57	470513,19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V674	7476791,57	470523,42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V675	7476790,73	470523,42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V676	7476790,73	470539,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V677	7476787,03	470539,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V678	7476787,03	470534,70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V679	7476725,46	470534,70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V680	7476723,67	470554,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V681	7476787,03	470555,72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V682	7476787,03	470543,77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V683	7476790,73	470543,77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V684	7476790,73	470555,78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V685	7476825,06	470617,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V686	7476825,06	470628,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V687	7476820,56	470628,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V688	7476820,56	470617,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V689	7476845,32	470646,55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V690	7476845,32	470650,55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V691	7476806,32	470650,55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V692	7476806,32	470646,55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Sala de Café 4 PTAS	<table><tr><td>V637</td><td>7476736,16</td><td>470205,94</td></tr><tr><td>V638</td><td>7476736,16</td><td>470218,06</td></tr><tr><td>V639</td><td>7476723,93</td><td>470218,06</td></tr><tr><td>V640</td><td>7476723,93</td><td>470205,94</td></tr><tr><td>V641</td><td>7476810,03</td><td>470119,59</td></tr><tr><td>V642</td><td>7476810,03</td><td>470122,03</td></tr><tr><td>V643</td><td>7476797,84</td><td>470122,03</td></tr><tr><td>V644</td><td>7476797,84</td><td>470119,59</td></tr></table>	V637	7476736,16	470205,94	V638	7476736,16	470218,06	V639	7476723,93	470218,06	V640	7476723,93	470205,94	V641	7476810,03	470119,59	V642	7476810,03	470122,03	V643	7476797,84	470122,03	V644	7476797,84	470119,59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
V637	7476736,16	470205,94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V638	7476736,16	470218,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V639	7476723,93	470218,06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V640	7476723,93	470205,94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V641	7476810,03	470119,59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V642	7476810,03	470122,03																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V643	7476797,84	470122,03																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
V644	7476797,84	470119,59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

16.- Se aprueba expediente teniendo a la vista lo siguiente: i) Resolución Exenta N°1729/2024 de fecha 12/12/2024 Aprueba Informe de Mitigación en Impacto Vial del Proyecto "BHP Minera Spence - Campamento 5300" del Titular Minera Spence S.A. ii) Ord.: N°491/2024 de fecha 03/04/2024 el cual, Informa y Responde Favorablemente al Proyecto a la Aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Minera Spence S.A., referida al Proyecto "Campamento 5300", Rol de Avalúo 8500-13, Comuna de Sierra Gorda. iii) Resolución Exenta N°290/2024, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000013>

9

17.- En atención a lo instruido mediante la Resolución exenta N° 537 de fecha 13 de diciembre de 2024 emitida por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Antofagasta, el proyecto se admitió a trámite sin rechazar bajo fundamento de existir permiso de construcción provisoria del artículo 124 de la LGUC en las mismas coordenadas del actual proyecto, las cuales no cumplieron el supuesto retiro de las construcciones del permiso caducado y originalmente amparado en el art. 124 LGUC.

18.- En solicitud de Permiso de Edificación - Obra Nueva alojada en Exp. N°202502103PE000013 se declara que proyecto cuenta con la participación de Revisor Independiente Profesional Arquitecto Máximo Tapia Alvarado RUT N°12.007.094-0. Adjunta Certificado de Inscripción Vigente N°353940; ROL: 00023-4 e Informe Favorable de Revisor Independiente N°03 de fecha 31-01-2025 en el Formato Tipo del Informe de Revisor Independiente para proyectos de obras de edificación según lo dispuesto en la Ley N°21.718 que modifica el artículo 116 bis de la LGUC (Circular Ord. N°07 DDU 514).

19.- En solicitud de Permiso de Edificación - Obra Nueva alojada en Exp. N°202502103PE000013 se declara que proyecto cuenta con la participación de Revisor de Cálculo Estructural a cargo de la Razón Social Canales Perretta y Asociados RUT N°78.245.970-8, y Profesional Carlos Rodrigo Perretta Carvajal RUT N°7.817.817-5. Adjunta Certificado de Inscripción Vigente Folio Documento N°202570484 e Informe Favorable de Revisor Estructural S/N de fecha 04-02-2025 el cual aprueba la revisión estructural de los documentos y planos del expediente.

20.- Siendo responsabilidad del arquitecto el cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y técnicas aplicables al proyecto de arquitectura, se deja constancia de la aprobación con los siguientes alcances: Respecto del "Informe de Resistencia al Fuego", denominado "ESTUDIO CARGA COMBUSTIBLE - INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN "CAMPAMENTO 53000", ubicado en el Expediente N°202502103PE000013.

a) Se precisa que, en "Informe de Resistencia al Fuego", para los recintos "Sala Deshidratado de Lodos y Sala de Tablero Eléctrico", "Sala de Desinfección y Sopladores", "Aramark" (Bodegas tipo A, B y C), "Bodega 1 poniente", "Bodega 2 poniente", "PTAP Zona 1", "PTAP Zona 2", "PTAP Zona 3", "Bodega 1@6", "Reefer 1@6 y Bodega 7@8", "PTAS", "PTAP", "Bodega 1@20", y "RCI Sala de Bombas"; considera para cada uno de estos recintos eximirse de presentar análisis de Resistencia al Fuego declarándolos como destino "Equipamiento" acogiéndose a lo que indica el Artículo 4.3.26. OGUC; sin embargo, en informe de respuesta de observaciones N°1, declara cada uno de los recintos mencionados con destino de "Actividad Productiva".

b) Se precisa que, en el informe se mencionan soluciones materiales contra incendio; sin embargo, no se adjuntan todos los certificados de laboratorios correspondientes, tal como se exige según el Artículo 4.3.2, inciso segundo y tercero de la OGUC. Los certificados mencionados que no se adjuntan corresponden a N°447.921, N°239.229, N°498.826 y N°1.037.176.

c) Se precisa que, en el Informe Favorable de Revisor Independiente N°03 de fecha 31-01-2025, ANEXO 3: "Condiciones de seguridad contra incendio (Artículo 4.3.3. y 4.3.4. de la OGUC)"; no se consideran los recintos: "Edificio Dormitorio T3", "Edificio Dormitorio T7", "Edificio Dormitorio T7A", y "Edificio Dormitorio T7B".

21.- Siendo responsabilidad del Profesional Responsable Calculista el cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y técnicas aplicables al proyecto de Cálculo, se deja constancia de los siguientes alcances, respecto del Proyecto Estructural de "CAMPAMENTO 53000", ubicado en el Expediente N°202502103PE000013:

a) En "Edificio Oficina Administración" no presenta detalle de escalera acceso.

b) En "Edificio Control de Acceso" no presenta detalle de escalera acceso.

c) En "Edificio Gimnasio" no presenta detalle escalera acceso.

d) En "Edificio Policlínico y Recreación 2" no presenta detalle escalera acceso.

e) En "Edificio Café 1, 2 3, y 4" no presenta detalle escalera acceso.

f. En edificio "Aramark", si bien, presenta solución estructural basada en dos tipos de estructuras tipo de 6 m y 12 m. no especifica gráficamente a qué recintos corresponde cada una de las tipologías de estructura.

g) En edificio "Kiosko 2" no presenta detalle estructural de sombreadero graficado en fachada en plano de arquitectura 94/138 y 95/138.

h) En edificio "Baño 1" no presenta detalle de escalera acceso.

i) En edificio "Baño 2" no presenta detalle de escalera acceso.

j) En edificio "Baño 3" no presenta detalle de escalera acceso.

k) En edificio "Baño 4" no presenta detalle de escalera acceso.

l) En proyecto Estructural recinto "Instalaciones Anexas al Casino", no considera los elementos centrales de "Bodega" especificados en proyecto de Arquitectura.

m) En proyecto "Baño 5" no presenta detalle de escaleras de acceso.

MUNICIPALIDAD
LA COMUNA

FIRMA ELECTRÓNICA

DEL DESIERTO
SIERRA GORDA

ANGELO ARAYA GUEVARA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AAG/MCT/rvv

DISTRIBUCIÓN:

- Sr(a). Propietario(a)
- Servicio de Impuestos Internos
- Expediente N° 202502103PE000013
- Archivo DOM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000013>



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

SIERRA GORDA

REGIÓN : ANTOFAGASTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
048/2025
FECHA DE APROBACIÓN
27-05-2025
ROL S.I.I.
8500-112

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 202502103PE000022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° CIP 054/2024 de fecha 09-04-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXXXXXXX vigente de fecha XXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° XXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXXXXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta ...)
- J) Otros (especificar):
- i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000000258/2025 Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y considera el resultado de EXENTO para categoría IMIV.
- ii) Ord.: N°1117/2024 de fecha 29/08/2024 el cual, Informa y Responde Favorablemente al Proyecto a la Aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Minera Sierra Gorda Sociedad Contractual Minera, referida al Proyecto "Comedor Domo y Barrio Cívico (2do. Ingreso)", Rol de Avalúo 8500-112, Comuna de Sierra Gorda.
- iii) Resolución Exenta N°485/2024, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para NUEVO BARRIO CÍVICO con una superficie total de 896,05 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ubicado en calle/avenida/camino S/CALLE - SERVIDUMBRE MINERA I-1850 PORCIÓN 2 SIERRA GORDA N° SN Lote N° XXXXXXXX Manzana XXXXXXXXX localidad o loteo SIERRA GORDA sector RURAL Zona XXXXXXXXX del Plan Regulador XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX los beneficios del D:F.L.- N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 55° LGUC XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO NUEVO BARRIO CÍVICO
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO
- | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SIERRA GORDA SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA | | 76.081.590-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ROCÍO ISABEL AMARILLA PÁEZ | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local / Of / Depto |
| | | | XXXXXXX |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SE ACREDITO MEDIANTE | |
| PROPIETARIOS DE SIERRA GORDA S.C.M. | | RESOLUCIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE | |
| CON FECHA 01-07-2014 ANTE EL NOTARIO SR(A) | | DE FECHA 01-07-2014 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA ANTONIETA MENDOZA ESCALAS | |
- 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES
- | | |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| XX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FRANCISCA TORRES MONTES | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| CARLOS MALDONADO MEZA | |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web: <https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000022>

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RODRIGO RETAMAL TORRES (Declara Razon Social. Ver notas numeral 17)			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XX		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
XX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	90	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	1,0888502
CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SI	Explicitar: densificación / extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI	☒ NO	LOTEO DFL 2
		☐ SI	☒ NO
PROYECTO, se desarrollara en etapas	☒ SI	☐ NO	cantidad de etapas
			3
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	XXXXXXXXXX	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	XXXXXXXXXX

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	896,05	0	896,05
S. EDIFICADA TOTAL	896,05	0	896,05
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	896,05	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	826.560,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nivel o piso -5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	896,05	0	896,05
nivel o piso 2	0	0	0
nivel o piso 3	0	0	0
nivel o piso 4	0	0	0
nivel o piso 5	0	0	0
nivel o piso 6	0	0	0
nivel o piso 7	0	0	0
nivel o piso 8	0	0	0
nivel o piso 9	0	0	0
nivel o piso 10	0	0	0
TOTAL	896,05	0	896,05

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	896,05	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐ NO	☐ SI	☐ PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	N/A	N/A	

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	N/A	N/A
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	N/A	N/A
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	N/A
DISTANCIAMIENTOS	CUMPLE	SEGÚN OGUC
RASANTE	CUMPLE (80°)	SEGÚN OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	SEGÚN OGUC
ADOSAMIENTO	N/A	SEGÚN OGUC
ANTEJARDIN	N/A	N/A
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4,00 m	SEGÚN RASANTE
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES	20	N/A
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	BUSES	5
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	N/A

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☒ NO	CANTIDAD DESCONTADA	XXXXXXXXXX
--	-----------------------------	--	---------------------	------------

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	XXXXXXXX	XXXXXXXX	INDUSTRIA FAENA MINERA	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX
ACTIVIDAD		XXXXXXXX				
ESCALA (Art 2.1.36 OGUC)		XXXXXXXX				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☒	OTRO ESPECIFICAR	
---------------------------------	--	------------------	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.858 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	1,088502 x 11 = 0,0059887 % 2000
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art 4.2.4. de la OGUC) X 10.000

Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 705.808.559	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	XXXXXXXXXXXX
(e)	\$705.808.559 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((e) x (d))]	X	0,0059887 % DE CESION [(a) o (b)]	=	\$42.269 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°		(V y U) de Fecha	vigente hasta
☐ Otro ; especificar			



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000022>

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro ; especificar	PROYECTO EDIFICIO OPERACIONES	TOTAL UNIDADES
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	N°	1	1
ESTACIONAMIENTOS para automóviles		20	Otros Estacionamientos Exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		XXXXXXXXXX		BUSES	5	XXXXXXXXXX

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	XXXXXXXXXX	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	XXXXXXXXXX
-----------------------------	------------	--------------------------------	------------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☒ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)	XXXXXXXXXXXX	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A4	896,05	100,000%	\$ 179.170	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	160.545.279
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x Art. 130 LGUC]]	1,50%	\$	2.408.179
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	2.408.179
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	30%	\$	0
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	0
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	2.408.179
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		O.I.: 80; FOLIO: 1704-0	FECHA	16-05-2025

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1º y 2º	0%	0	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3º, 4º y 5º	10%	1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6º, 7º, 8º, 9º y 10º	20%	2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
11 a la 20, inclusive	30%	10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
21 a la 40º inclusive	40%	20	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
41 o más	50%	variable	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TOTAL DESCUENTO:			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D. S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
1.- Este Permiso deberá permanecer en Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
2.- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Según lo anterior, el timbraje de los documentos y planos sólo acredita que estos componen el expediente aprobado, asimismo de las copias entregadas en atención al artículo 5.1.6. inciso 4 OGUC y 5.1.16. OGUC.
4.- Para su Recepción Final, las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados en el presente permiso.
5.- El constructor deberá considerar las medidas sobre las faenas constructivas, indicadas en el capítulo 8 del título 5 de la OGUC.

6.- El cálculo de derechos para este Permiso se realizó según Resolución Exenta N°2019 de fecha 30 de diciembre de 2024 que "fija valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales" para el año 2025.

7.- Se otorga Permiso de Edificación - Obra Nueva con 896,05 m², correspondientes a proyecto "NUEVO BARRIO CÍVICO", el cual corresponde a Destino Contemplado: Actividad Productiva y Case/Destino: Industria - Faena Minera.

8.- El presente permiso considera lo establecido según el artículo 1.2.4. de la OGUC, el cual expresa lo siguiente: "corresponde al profesional arquitecto efectuar, entre otros, los cálculos de "superficie edificada", "porcentajes" y "otros antecedentes declarados", los que, conforme a la mencionada norma, no corresponderá verificar a las DOM". Además en DDU 447 de fecha 13.11.2020 sobre a quién corresponde efectuar y revisar los cálculos relacionados a la ley de aportes, se expresa lo siguiente: "a la DOM le corresponderá verificar el cumplimiento de esta norma urbanística, efectuando su propio cálculo, sobre la base de la carga de ocupación informada por el arquitecto y aplicando la fórmula contemplada en el artículo 2.2.5. Bis".

9.- En todo proyecto de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, el responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la OGUC. Las que deberán ser registradas en el informe de las medidas de gestión y de control de calidad que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, antes del inicio de faena.

10.- En conformidad al artículo 5.2.2. de la OGUC, "Las obras deberán ejecutarse en conformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados en el respectivo permiso y sus modificaciones, si las hubiere."

11.- En caso de existir modificaciones al proyecto aprobado, a sus especificaciones o antecedentes, se procederá conforme lo establece el artículo 5.1.17. OGUC, salvo que se trate de modificaciones menores, las que podrán tramitarse conforme al artículo 5.2.8. de este mismo Capítulo.

12.- Los escombros o desechos producto de obras de edificación deberán depositarse en lugares autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.

13.- Se otorga el Permiso de Edificación - Obra Nueva según Art. 5.1.6. OGUC, la que se encuentra ubicada en S/Calle, Servidumbre Minera I-1850 Porción 2 Sierra Gorda en la localidad de Sierra Gorda, Comuna de Sierra Gorda.

14.- La superficie aprobada del presente permiso corresponde a: 896,05 m2.

CUADRO DE SUPERFICIES				
N°	EDIFICIO	SUP. TOTAL (M2)	FACTOR	SUP. SEGÚN DDU 110 (M2)
1	EDIFICIO OPERACIONES	513,51	100%	513,51
2	EDIFICIO PERFORACIÓN Y TRONADURA	330,20	100%	330,20
3	CONTENEDORES SIMULADORES CON CUBIERTA	52,34	100%	52,34
TOTAL SUPERFICIE QUE SOLICITA AUTORIZACIÓN				896,05

15.- Coordenadas UTM - WGS84 de Polígono según Plano entregado por solicitante:

COORDENADAS EDIFICIO OPERACIONES		
Vértice	Este	Norte
1	464.050,87	7.473.954,36
2	464.089,35	7.473.937,55
3	464.084,55	7.473.926,55
4	464.046,06	7.473.943,37

COORDENADAS EDIFICIO PERFORACIÓN Y TRONADURA		
Vértice	Este	Norte
1	464.095,06	7.473.934,77
2	464.104,74	7.473.959,98
3	464.115,94	7.473.955,68
4	464.106,26	7.473.930,47

COORDENADAS CONTENEDORES SIMULADORES CON CUBIERTA		
Vértice	Este	Norte
1	464.092,00	7.473.931,37
2	464.099,70	7.473.928,01
3	464.096,74	7.473.921,22
4	464.089,04	7.473.924,59

16.- i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000000258/2025 Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y considera el resultado de EXENTO para categoría IMIV. ii) Ord.: N°1117/2024 de fecha 29/08/2024 el cual, Informa y Responde Favorablemente al Proyecto a la Aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Minera Sierra Gorda Sociedad Contractual Minera, referida al Proyecto "Comedor Domo y Barrio Cívico (2do. Ingreso)", Rol de Avalúo 8500-112, Comuna de Sierra Gorda. iii) Resolución Exenta N°485/2024, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).

17.- Se constata que en solicitud de Permiso de Edificación - Obra Nueva Exp. N°202502103PE000022, numeral 4. "Datos Profesionales Responsables", se declara a empresa constructora cuya Razón Social corresponde a PROMET SERVICIOS SPA, RUT N°96.853.940-K.

18.- Conforme a la Ley N° 21.718 "Sobre Agilización de Permisos de Construcción" y la DDU 515 Circular Ord. N° 08 de fecha 10 de enero de 2025, que establece en su numeral 3 que "se entenderá como técnica habilitante para la ejecución de las obras preliminares el archivo de una declaración jurada ante la Dirección de Obras Municipales durante la tramitación de un permiso de edificación y con anterioridad a su obtención"; el arquitecto responsable presentó durante la tramitación del expediente N° 202502103PE000022, la Declaración Jurada archivada con el Folio N° 001/2025 el 10 de marzo de 2025, para una superficie total de 180 m².



AAG/MCT/rvv

DISTRIBUCIÓN:

- Sr(a). Propietario(a)
- Servicio de Impuestos Internos
- Expediente N° 202502103PE000022
- Archivo DOM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web: <https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103PE000022>