



RESOLUCIÓN DOM  
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC

**RESOLUCIÓN N° 045/2026**  
**COMUNA SIERRA GORDA**  
**FECHA 03/06/2026**

**LISTADO DE PERMISOS Y  
AUTORIZACIONES OTORGADOS  
DURANTE EL MES DE MAYO, DE ACUERDO  
A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116  
BIS C DE LA LEY GENERAL DE  
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**

**VISTO:**

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;
- c) Circular ORD. N°212 de fecha 30 de mayo de 2025, DDU 525, de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que informa de normas a las que se refiere el artículo segundo transitorio de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción con entrada en vigencia el 30 de mayo del 2025, e imparte instrucciones sobre las mismas.

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 116 Bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos en dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 Bis”.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

**RESUELVO:**

1. **INFORMESE** el listado de permiso y autorizaciones otorgadas por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes MAYO de 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa municipal Bárbara Silva Leris, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



**MERVYN CONSTANZO TORRES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE SIERRA GORDA

MCT/ylm

**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaría Municipal
- Archivo DOM
- Seremi MINVU Región de Antofagasta



RESOLUCIÓN DOM  
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC

ANEXO

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
OTORGADAS POR LA DOM DE SIERRA GORDA  
MES DE MAYO

| N° | Tipo de aprobación                                                          | N° aprobación | Fecha Aprobación | Destino                                                                                                                                            | Dirección predio                                                     | Rol predio |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | Permiso de Edificación<br>Obra Nueva                                        | 038           | 11-05-2026       | Sala de Bombas<br>Sopladores, PTAS<br>Barrio Cívico Oxe                                                                                            | Ser.Min.0254<br>Porción 15                                           | 8500-143   |
| 2  | Certificado de Recepción<br>Definitiva de Obras de<br>Edificación           | 039           | 11-05-2026       | Sala Eléctrica<br>Plataforma EBT                                                                                                                   | Sin Calle<br>(Ser.Min.0153<br>Porción 5 PL Prot.<br>Minera Centinela | 8500-48    |
| 3  | Permiso de Edificación<br>Obra Nueva                                        | 040           | 13-05-2026       | Sala de Lavados<br>Isométricos,<br>AMPL.Galpon<br>Container<br>Refeers, Bodegas<br>IIFF Campamento<br>Pionero e Inst.<br>Ropa Corporativa<br>y EPP | Ser.Min.0153<br>Porción 4F                                           | 8500-47    |
| 4  | Resolución Aprueba<br>Modificación de Proyecto<br>de Edificación Obra Nueva | 042           | 15-05-2026       | Planta<br>Fotovoltaica<br>Gabriela                                                                                                                 | Mina El Tesoro<br>Área D                                             | 8000-76    |



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

SIERRA GORDA

REGIÓN : ANTOFAGASTA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 038/2026             |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11-05-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 8500-143             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 202602103PE000003
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 096/2024 de fecha 30-10-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXXX vigente de fecha XXXXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° XXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXXXXXXXXXXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta ...)
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXXXXXXXX (... subdivisión afecta, modificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):
- i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000000137/2026 Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y considera el resultado de EXENTO para categoría IMIV.
- ii) Ord.: N°1413/2025 de fecha 01 de diciembre de 2025 de SEREMI MINVU II REGIÓN, el cual Informa y Responde Favorablemente al Proyecto la aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Minera Centinela, referida a Proyecto "Sala de Bombas Sopladores PTAS Barrio Cívico OXE", ROL 8500-143, comuna de Sierra Gorda. iii) Resolución Exenta N°28/2026 de fecha 12 de enero de 2026 de SAG II REGIÓN, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para INDUSTRIA - SALA DE BOMBAS SOPLADORES con una superficie total de 14,79 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ACTIVIDAD PRODUCTIVA (art. 2.1.28. OGUC) ubicado en calle/avenida/camino SER. MIN. 0254 PORCIÓN 15 N° S/N
- Lote N° XXXXXXXX Manzana XXXXXXXXX localidad o loteo SECTOR MINERA CENTINELA
- sector RURAL Zona XXXXXXXXX del Plan Regulador XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX los beneficios del D:F.L.- N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 55 LGUC
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO SALA DE BOMBAS SOPLADORES, PTAS BARRIO CÍVICO OXE
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                       |                    |                                                                      |                       |
|-------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                 |                    | R.U.T.                                                               |                       |
| MINERA CENTINELA                                      |                    | 76.727.040-2                                                         |                       |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                   |                    | R.U.T.                                                               |                       |
| PAULINA MACHUCA ROJAS / PAULINA DÍAZ FLORES           |                    |                                                                      |                       |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                           |                    | N°                                                                   | Local / Of / Depto    |
|                                                       |                    |                                                                      | XXXXXXXXXXXX          |
| COMUNA                                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                        | TELÉFONO CELULAR      |
|                                                       |                    |                                                                      | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL                    |                    | SE ACREDITO MEDIANTE REPERTORIO 25242-2025 REVOCACION Y OTORGAMIENTO |                       |
| DE PODERES MINERA CENTINELA A PAULINA MACHUCA Y OTROS |                    | DE FECHA 28-08-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA                   |                       |
| CON FECHA 29-08-2025 ANTE EL NOTARIO SR(A)            |                    | JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA                                     |                       |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |
| MARCELA IRENE PEREIRA TAPIA                                             |                       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.                |
| SANTIAGO MIGUEL CARMONA TORRES                                          |                       |

|                                                                                            |  |                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.               |              |
| DEBERÁ INDIVIDUALIZARSE ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS (ART. 1.2.1. OGUC)                   |  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |              |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |              |
|                                                                                            |  | CATEGORÍA            | Nº           |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                       |  | XXXXXXXXXX           | XXXXXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO             | CATEGORÍA    |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                       |  | XXXXXXXXXX           | XXXXXXXXXXXX |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO             | CATEGORÍA    |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                       |  | XXXXXXXXXX           | XXXXXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      |  | R.U.T.               |              |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                       |  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |              |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                                       |                               |                                                              |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                                              | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br><small>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.</small> | 1                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br><small>(personas/hectáreas)</small> | 1,199                                                             |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                    | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                       | Explicitar: densificación / extensión                             |
| DENSIFICACIÓN                                                                                         |                               |                                                              |                                                                   |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                                     | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                       | LOTEO DFL 2                                                       |
|                                                                                                       |                               |                                                              | <input type="checkbox"/> SI                                       |
|                                                                                                       |                               |                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> NO                            |
| PROYECTO, se desarrollara en etapas                                                                   | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                       | cantidad de etapas                                                |
|                                                                                                       |                               |                                                              | XXXXXXXXXX                                                        |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                               | XXXXXXXXXXXX                  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                       | XXXXXXXXXXXX                                                      |

6.1 SUPERFICIES

|                                                             |           |                                                |            |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE                                                  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 0         | 0                                              | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 14,79     | 0                                              | 14,79      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 14,79     | 0                                              | 14,79      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)               | 14,79     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 8.340,00   |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |    |                      |                      |                      |
|-------------------------------|----|----------------------|----------------------|----------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)            | COMÚN (m2)           | TOTAL (m2)           |
| nivel o piso                  | -1 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| nivel o piso                  | -2 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| nivel o piso                  | -3 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| nivel o piso                  | -4 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| nivel o piso                  | -5 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| TOTAL                         |    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |    |           |            |            |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1  | 14,79     | 0          | 14,79      |
| nivel o piso                  | 2  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 3  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 4  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 5  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 6  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 7  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 8  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 9  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 10 | 0         | 0          | 0,00       |
| TOTAL                         |    | 14,79     | 0          | 14,79      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial Art 2.1.25. OGUC | Equipamiento Art 2.1.33. OGUC | Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC | Infraestructura Art 2.1.29. OGUC | Área verde Art 2.1.31. OGUC | Espacio Público Art 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | XXXXXXXXXX                   | XXXXXXXXXXXX                  | 14,79                             | XXXXXXXXXXXX                     | XXXXXXXXXXXX                | XXXXXXXXXXXX                     |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                      | PROYECTADO                             |                             | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD                                 | N/A                                    |                             | N/A                              |



6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS    | OFICINAS     | LOCALES COMERCIALES                    | Otro ; especificar | INDUSTRIA  | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|------------|--------------|----------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| XXXXXXXXXX                        | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX                           | N°                 | 1          | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |            | XXXXXXXXXX   | Otros Estacionamientos Exigidos (IPT): | Especificar        | Cantidad   | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |            | XXXXXXXXXX   |                                        | XXXXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX   |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |            |                                |            |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | XXXXXXXXXX | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | XXXXXXXXXX |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | XXXXXXXXXXXX                                   | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION

| CLASIFICACIÓN | m2           | %(*)         | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2           | %(*)         | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| A-4           | 14,79        | 100,0%       | \$185.333     | XXXXXXXXXXXX  | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX  |
| XXXXXXXXXXXX  | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX  | XXXXXXXXXXXX  | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX  |
| XXXXXXXXXXXX  | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX  | XXXXXXXXXXXX  | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX  |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |       |                          |            |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |       | \$                       | 2.741.075  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x Art. 130 LGUC]]           | 1,50% | \$                       | 41.116     |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)   | \$                       | 0          |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |       | \$                       | 41.116     |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | 30%   | \$                       | 0          |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)   | \$                       | 0          |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |       | \$                       | 41.116     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        |       | O.I.: 94 ; FOLIO: 1801-0 | FECHA      |
|                                                                      |       |                          | 08-05-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuento de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$)             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                  | 0                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                 | 1                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 6°, 7°, 8°, 9° y °10°                    | 20%                                                 | 2                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                 | 10                                                | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 21 a la 40° inclusive                    | 40%                                                 | 20                                                | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 41 o más                                 | 50%                                                 | variable                                          | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                     |                                                   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.     | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D. S: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones    | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.- Este Permiso deberá permanecer en Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.- En atención a lo dispuesto en la Ley N°21.718, de Agilización de Permisos de Edificación, vigente desde el 14 de enero de 2025, y a la Ley N°20.016 de fecha 25 de agosto de 2005, se hace presente que el presente Permiso se otorga bajo la revisión por parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM) del exclusivo cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto, conforme al artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). La responsabilidad sobre la verificación y cumplimiento de las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas vigentes recae exclusivamente en el arquitecto proyectista y demás profesionales que intervinieron en la solicitud del permiso. |
| 3.- Según lo anterior, el timbraje de los documentos y planos sólo acredita que estos componen el expediente aprobado, asimismo de las copias entregadas en atención al artículo 5.1.6. inciso 4 OGUC y 5.1.16. OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.- Para su Recepción Final, las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados en el presente permiso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.- El constructor deberá considerar las medidas sobre las faenas constructivas, indicadas en el capítulo 8 del título 5 de la OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.- El cálculo de derechos para este Permiso se realizó según Resolución Exenta N°2016 de fecha 30 de diciembre de 2025 que "fija valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales" para el primer trimestre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.- Se otorga Permiso de Edificación - Obra Nueva con 14,79 m², correspondientes al proyecto "SALA DE BOMBAS SOPLADORES, PTAS BARRIO CÍVICO OXE", el cual corresponde al USO DE SUELO: Actividades Productivas, DESTINO: "Industria".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

- 8.- El presente permiso considera lo establecido según el artículo 1.2.4. de la OGUC, el cual expresa lo siguiente: "corresponde al profesional arquitecto efectuar, entre otros, los cálculos de "superficie edificada", "porcentajes" y "otros antecedentes declarados", los que, conforme a la mencionada norma, no corresponderá verificar a las DOM". Además en DDU 447 de fecha 13.11.2020 sobre a quién corresponde efectuar y revisar los cálculos relacionados a la ley de aportes, se expresa lo siguiente: "a la DOM le corresponderá verificar el cumplimiento de esta norma urbanística, efectuando su propio cálculo, sobre la base de la carga de ocupación informada por el arquitecto y aplicando la fórmula contemplada en el artículo 2.2.5. Bis".
- 9.- En todo proyecto de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, el responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la OGUC. Las que deberán ser registradas en el informe de las medidas de gestión y de control de calidad que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, antes del inicio de faena.
- 10.- En conformidad al artículo 5.2.2. de la OGUC, "Las obras deberán ejecutarse en conformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados en el respectivo permiso y sus modificaciones, si las hubiere."
- 11.- En caso de existir modificaciones al proyecto aprobado, a sus especificaciones o antecedentes, se procederá conforme lo establece el artículo 5.1.17. OGUC, salvo que se trate de modificaciones menores, las que podrán tramitarse conforme al artículo 5.2.8. de este mismo Capítulo.
- 12.- Los escombros o desechos producto de obras de edificación deberán depositarse en lugares autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.
- 13.- El proyecto se compone de los siguientes recintos y sus superficies y coordenadas, según Planos entregados por solicitante:

| CUADRO DE SUPERFICIES                             |         |
|---------------------------------------------------|---------|
| INSTALACIONES                                     | SUP. M2 |
| ÁREA TOTAL DEL PREDIO                             | 8.340   |
| INSTALACION SALA DE BOMBAS                        | 14,79   |
| A                                                 | 14,79   |
| ÁREA TOTAL SOLICITADA PARA PERMISO DE EDIFICACIÓN | 14,79   |
| PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO                  | 0,18    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO                 | 0,00177 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                  | 0,00177 |
| ALTURA EN MTRS Y O PISOS                          | 2.79    |

| CUADRO COORDENADAS<br>SALA DE BOMBAS SOPLADORES |           |            |
|-------------------------------------------------|-----------|------------|
| VÉRTICE                                         | ESTE      | NORTE      |
| A1                                              | 489724.86 | 7448721.55 |
| A2                                              | 489730.79 | 7448722.83 |
| A3                                              | 489731.31 | 7448720.45 |
| A4                                              | 489725.38 | 7448719.17 |
| COORDENADAS UTM, DATUM WGS 84, HUSO 9           |           |            |

- 14.- Se aprueba expediente teniendo a la vista lo siguiente;i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000000137/2026 Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y considera el resultado de EXENTO para categoría IMIV.
- ii) Ord.: N°1413/2025 de fecha 01 de diciembre de 2025 de SEREMI MINVU II REGIÓN, el cual Informa y Responde Favorablemente al Proyecto la aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Minera Centinela, referida a Proyecto "Sala de Bombas Sopladore PTAS Barrio Cívico OXE", ROL 8500-143, comuna de Sierra Gorda. iii) Resolución Exenta N°28/2026 de fecha 12 de enero de 2026 de SAG II REGIÓN, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).



AAG/MCT/nrp

**DISTRIBUCIÓN:**

- Sr(a). Propietario(a)
- Servicio de Impuestos Internos
- Expediente N° 202602103PE000003
- Archivo DOM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:  
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202602103PE000003>



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

SIERRA GORDA

REGIÓN : DE ANTOFAGASTA

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 039/2026              |
| FECHA                 |
| 11-05-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 8500-48               |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 202502103RPE000027
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 202402103PE000017
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)<br><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 569 ,según (GIM y fecha): O.I.: 145 ; FOLIO: 2930-0<br><input type="checkbox"/> Otro (especificar) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a ACT. PRODUCTIVA (art. 2.1.2. OGUC) / SALA ELÉCTRICA (Total o Parcial)
- ubicado en calle/avenida/camino SIN CALLE (SER. MIN. 0153 PORCIÓN 5 PL PROT. MINERA CENTINELA) N° S/N
- Lote N° XXXXXXXX manzana XXXXXXXX localidad o loteo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (urbano o rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 57,98 m2, y las obras de mitigación contempladas en el XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX que fueron XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXX (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXXXXXXXXXXX
- ART. 55 LGUC Plazos de autorización: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
3. Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO: SALA ELECTRICA - PLATAFORMA EBT
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO              |                    |                                                                    |               | R.U.T.           |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MINERA CENTINELA                                   |                    |                                                                    |               | 76.727.040-2     |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                |                    |                                                                    |               | R.U.T.           |                    |
| PAULINA MACHUCA ROJAS / PAULINA DIAZ FLORES        |                    |                                                                    |               |                  |                    |
| DIRECCION: Nombre de la vía                        |                    |                                                                    | N°            | Local /Of/ Depto | Localidad          |
|                                                    |                    |                                                                    |               |                  |                    |
| COMUNA                                             | CORREO ELECTRÓNICO |                                                                    | TELÉFONO FIJO |                  | TELÉFONO CELULAR   |
|                                                    |                    |                                                                    |               |                  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL                 |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE Repertorio N°33719-2023 Otorgamiento de poder |               |                  |                    |
| de Minera Centinela a Paulina Machuca/Paulina Diaz |                    |                                                                    | DE FECHA      |                  | 09-11-2023         |
|                                                    |                    |                                                                    |               |                  |                    |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:  
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103RPE000027>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    |  | R.U.T.               |           |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                              |  | XXXXXXXXXX           |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              |  | R.U.T.               |           |
| DAVID BUSTOS FIGUEROA                                                                             |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 |  | R.U.T.               |           |
| GABRIEL MIRANDA PIZARRO                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                     |  | R.U.T.               |           |
| SANTIAGO MIGUEL CARMONA TORRES (RES. DOM N°106/2025)                                              |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA            | N°        |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                              |  | XXXXXXX              | XXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                              |  | XXXXXXX              | XXXXXXXXX |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                              |  | XXXXXXX              | XXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      |  | R.U.T.               |           |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                              |  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                                                             |                             |                                        |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                       | NÚMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (M2)      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA                                                           | 117/2024                    | 15-10-2024                             | 57,98                |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°                                                | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX        | FECHA                                  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                                     |                             |                                        |                      |
| Elimina baranda de plataforma de acceso adosada con plataforma de sala eléctrica existente. |                             |                                        |                      |
|                                                                                             |                             |                                        |                      |
|                                                                                             |                             |                                        |                      |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                           | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                      |
| PARTE A RECIBIR                                                                             | XXXXXXXXXXXXXX              |                                        | XXXXXXXXXXXXXX       |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:  
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103RPE000027>

| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958) |                                       |                 |                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                               |                                       |                 |                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (indicar):                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                 |                                                                      |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                 |                                                                      |
| CERTIFICADOS                        | INSTALADOR O RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                                                   | ORG. EMISOR                           | Nº CERTIFICADO  | FECHA                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)                                                                                                               | -----                                 | -----           | -----                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda.                                                                                                                            | FERNANDO RENZO<br>GUAJARDO<br>MANZANO | SEC TE-1        | 000002798538                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                                                                       | -----                                 | -----           | -----                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                                                          | -----                                 | -----           | -----                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                                                            | ANGELA Y.<br>HINOJOSA U.              | LABORATORIO LEM | a) N°211.226-C<br>b) N°211.231-C<br>c) N°211.687-C<br>d) N°211.688-C |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)                                         | -----                                 | -----           | -----                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N°20.808 (Cuando corresponda)                                                    | -----                                 | -----           | -----                                                                |

## PLANOS

|                          |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de Evacuación (Cuando corresponda) |

## 6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO                                                                                                                                                                                                                   |
| PE-A01                                                     | MCEN-ING953-EBT-PE-A-01-V2 / UBICACIÓN GENERAL, ESQUEMA SERVIDUMBRE TS_0153_SM, PLANO DE ACCESO A INSTALACIÓN DESDE RUTA PÚBLICA, PLANO DE UBICACION GENERAL, CUADROS DE COORDENADAS                                        |
| PE-A02                                                     | MCEN-ING953-EBT-PE-A-02-V2 / UBICACIÓN GENERAL, PLANO DE UBICACIÓN, PLANO DE EMPLAZAMIENTO PLATAFORMA EBT- SALA, ELÉCTRICA, PLANO DE EMPLAZAMIENTO SALA ELÉCTRICA, CUADROS DE COORDENADAS, SUPERFICIES Y CUADROS NORMATIVOS |
| PE-A03                                                     | MCEN-ING953-EBT-PE-A-03-V2 / PLANTA DE ARQUITECTURA, PLANTA DE PRIMER NIVEL PILARES, PLANTA DE TECHUMBRE                                                                                                                    |
| PE-A04                                                     | MCEN-ING953-EBT-PE-A-04-V2 / ELEVACIONES                                                                                                                                                                                    |
| PE-A05                                                     | MCEN-ING953-EBT-PE-A-05-V2 / ELEVACIÓN, CORTES                                                                                                                                                                              |

## 7 GLOSARIO:

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley

**IVB:** Informe Vial Básico

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**D. S:** Decreto Supremo

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**MH:** Monumento Histórico

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica.

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

en Movilidad

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**MTT:** Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Con el presente certificado se otorga Recepción Definitiva Total de obras de edificación para obra nueva de proyecto "SALA ELECTRICA - PLATAFORMA EBT".
- 2.- Permiso y posteriores modificaciones que se receptionan:
- Resolución Permiso de Edificación N°117/2024 de fecha 15-10-2024 con una superficie total de 57,98 m².



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:  
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103RPE000027>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

3.- La presente Recepción DEFINITIVA TOTAL considera una superficie total de 57,98 m², correspondiente a las expresadas en el siguiente cuadro:.

| Instalaciones  | Vértice | Norte         | Este        |
|----------------|---------|---------------|-------------|
| Sala Eléctrica | A-1     | 7.455.021,739 | 488.114,518 |
|                | A-2     | 7.455.023,638 | 488.117,458 |
|                | A-3     | 7.455.015,238 | 488.122,883 |
|                | A-4     | 7.455.013,339 | 488.119,943 |

4.- Permanentemente deberá cumplir con:

a. Título 4 capítulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

b. Título 4 capítulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

5.- Los destinos de la totalidad de los recintos aprobados en el permiso no pueden ser alterados.

6.- En atención a lo dispuesto en la Ley N°21.718, de Agilización de Permisos de Edificación, vigente desde el 14 de enero de 2025, y a la Ley N°20.016 de fecha 25 de agosto de 2005, se hace presente que el Certificado de Recepción se otorga bajo la revisión por parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM) del exclusivo cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a la obra, conforme al artículo 144 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). La responsabilidad sobre la verificación y cumplimiento de las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas vigentes recae exclusivamente en el arquitecto proyectista y demás profesionales que intervinieron en la solicitud.

7.- Según el art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.

8.- Proyecto recepcionado corresponde al Tipo de Uso: Actividad Productiva (Art. 2.1.28. OGUC), destino específico: Sala Eléctrica.

9.- Proyecto considera Oficio SEIM N°R.AN-000000671/2022 que concluye que el proyecto se encuentra exento de presentar un Informe de Mitigación de Impacto Vial.

10.- Clasificación de la construcción informada en Permiso de Edificación y posteriores modificaciones: A-4 (57,98 m²).

11.- Pago de derechos Municipales por Emisión de certificado : O.I.: 95 ; Folio: 1800-0.

MUNICIPALIDAD  
LA COMUNA

FIRMA ELECTRÓNICA

DEL DESIERTO  
SIERRA GORDA

ANGELO ARAYA GUEVARA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AAG/MCT/mct

Distribución:

- Interesado
- Exp. SRDE 202502103RPE000027
- Archivo correlativo DOM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799.  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web:  
<https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202502103RPE000027>



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

SIERRA GORDA

REGIÓN : ANTOFAGASTA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 040/2026             |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 13-05-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 8500-47              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 202602103PE000006
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 077/2023 de fecha 15-11-2023
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXXX vigente de fecha XXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXXXXXX (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° XXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXXXXXXXXXXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta ...)
- J) Otros (especificar):

i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000000283/2026 Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y considera el resultado de EXENTO para categoría IMIV.

ii) Ord.: N°1236/2025 de fecha 15 de octubre de 2025 de SEREMI MINVU II REGIÓN, el cual Informa y Responde Favorablemente al Proyecto la aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Minera Centinela, referida a Proyecto "Nueva Sala de Lavados Isotérmicos, Ampliación del Galpón de Containers Tipo Reefer, Bodegas IIFF Campamento Pionero y Ampliación Campamento Molibdeno e Instalación Ropa Corporativa Y EEP", ROL 8500-47, Modifica por aumento de superficie construida y complementa IFC Oficio Ord. N°559/2023 y 9470/2023.

iii) Resolución Exenta N°576/2025 de fecha 15 de septiembre de 2025 de SAG II REGIÓN, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para INDUSTRIA - Sala de lavados isotermicos, Ampl. Galpón Containers Refeers, Bodegas IIFF Campamento Pionero e Inst. Ropa Corporativa y EPP con una superficie total de 522,32 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ACTIVIDAD PRODUCTIVA (art. 2.1.28. OGUC) ubicado en calle/avenida/camino SER. MIN. 0153 PORCIÓN 4F N° S/N
- Lote N° XXXXXXXX Manzana XXXXXXXXX localidad o loteo SECTOR MINERA CENTINELA
- sector RURAL Zona XXXXXXXXX del Plan Regulador XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX los beneficios del D:F.L.- N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 55 LGUC
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5.- Antecedentes del Proyecto

SALA DE LAVADOS ISOTERMICOS, AMPL. GALPÓN CONTAINERS REFEERS, BODEGAS IIFF CAMPAMENTO PIONERO

NOMBRE DEL PROYECTO E INST. ROPA CORPORATIVA Y EPP

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                       |                    |                      |                                                 |                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                 |                    |                      | R.U.T.                                          |                                  |
| MINERA CENTINELA                                      |                    |                      | 76.727.040-2                                    |                                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                   |                    |                      | R.U.T.                                          |                                  |
| PAULINA MACHUCA ROJAS / PAULINA DÍAZ FLORES           |                    |                      |                                                 |                                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                           |                    | N°                   | Local / Of / Depto                              | Localidad                        |
|                                                       |                    |                      |                                                 | XXXXXXXXXXXX                     |
| COMUNA                                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                                |                                  |
|                                                       |                    |                      |                                                 |                                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL                    |                    | SE ACREDITO MEDIANTE | REPERTORIO 25242-2025 REVOCACION Y OTORGAMIENTO |                                  |
| DE PODERES MINERA CENTINELA A PAULINA MACHUCA Y OTROS |                    | DE FECHA             | 28-08-2025                                      | Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA   |
| CON FECHA                                             |                    | 29-08-2025           | ANTE EL NOTARIO SR(A)                           | JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.               |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.               |
| CAMILA PRADO RODRIGUEZ                                                  |                      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.               |
| FABIÁN ARDILES MATURANA                                                 |                      |

|                                                                                            |  |                       |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-------------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.                |             |
| DEBERÁ INDIVIDUALIZARSE ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS (ART. 1.2.1. OGUC)                   |  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |             |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO  |             |
|                                                                                            |  | CATEGORÍA             | N°          |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                                                      |  | XXXXXXXXX             | XXXXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO              | CATEGORÍA   |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                                                      |  | XXXXXXXXX             | XXXXXXXXXXX |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA   |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                                                      |  | XXXXXXXXX             | XXXXXXXXXXX |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      |  | R.U.T.                |             |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                                                      |  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |             |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                                       |                               |                                                              |                                                                   |                             |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                                              | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                             |                                        |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br><small>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.</small> | 27                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br><small>(personas/hectáreas)</small> | 0,15415                                                           |                             |                                        |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                    | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                       | Explicitar: densificación / extensión                             | DENSIFICACIÓN               |                                        |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                                     | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                       | LOTEO DFL 2                                                       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollara en etapas                                                                   | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                       | cantidad de etapas                                                | XXXXXXXXXX                  |                                        |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                               | XXXXXXXXXX                    | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                       | XXXXXXXXXX                                                        |                             |                                        |

6.1 SUPERFICIES

|                                                                            |           |                                                |              |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|--------------|
| SUPERFICIE                                                                 | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)   |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                               | 0         | 0                                              | 0            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br><small>(1er piso + pisos superiores)</small> | 522,32    | 0                                              | 522,32       |
| S. EDIFICADA TOTAL                                                         | 522,32    | 0                                              | 522,32       |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                              | 522,32    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1.751.500,00 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |    |                       |                       |                       |
|-------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)             | COMÚN (m2)            | TOTAL (m2)            |
| nivel o piso                  | -1 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| nivel o piso                  | -2 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| nivel o piso                  | -3 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| nivel o piso                  | -4 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| nivel o piso                  | -5 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| TOTAL                         |    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |    |           |            |            |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1  | 522,32    | 0          | 522,32     |
| nivel o piso                  | 2  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 3  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 4  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 5  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 6  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 7  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 8  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 9  | 0         | 0          | 0,00       |
| nivel o piso                  | 10 | 0         | 0          | 0,00       |
| TOTAL                         |    | 522,32    | 0          | 522,32     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                                            |     |                                                 |                                                     |                                                    |                                               |                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br><small>2.1.25. OGUC</small> | Art | Equipamiento<br><small>Art 2.1.33. OGUC</small> | Act. Productivas<br><small>Art 2.1.28. OGUC</small> | Infraestructura<br><small>Art 2.1.29. OGUC</small> | Área verde<br><small>Art 2.1.31. OGUC</small> | Espacio Público<br><small>Art 2.1.30. OGUC</small> |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | XXXXXXXXX                                  |     | XXXXXXXXXX                                      | 522,32                                              | XXXXXXXXXX                                         | XXXXXXXXXX                                    | XXXXXXXXXX                                         |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                      | PROYECTADO                             |                             | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD                                 | N/A                                    |                             | N/A                              |



6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS    | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro ; especificar | INDUSTRIA   | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|----------------|
| XXXXXXXXXX                        | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX                           | XXXXXXXXXX          | N°                 | 1           | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | XXXXXXXXXX | Otros Estacionamientos Exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad           | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | XXXXXXXXXX |                                        | XXXXXXXXXX          | XXXXXXXXXX         | XXXXXXXXXX  | XXXXXXXXXX     |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |            |                                |            |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | XXXXXXXXXX | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | XXXXXXXXXX |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | XXXXXXXXXX                                     | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION

| CLASIFICACIÓN | m2         | %(*)       | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2         | %(*)       | VALOR m2 (**) |
|---------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|------------|---------------|
| A-4           | 149,82     | 28,7%      | \$185.333     | XXXXXXXXXX    | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX    |
| G-4           | 372,5      | 71,3%      | \$133.343     | XXXXXXXXXX    | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX    |
| XXXXXXXXXX    | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX    | XXXXXXXXXX    | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX    |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |                           |       |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |                           | \$    | 77.436.858 |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x Art. 130 LGUC]]           | 1,50%                     | \$    | 1.161.553  |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)                       | \$    | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |                           | \$    | 1.161.553  |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | 30%                       | \$    | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)                       | \$    | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |                           | \$    | 1.161.553  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | O.I.: 108 ; FOLIO: 1883-0 | FECHA | 13-05-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuento de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$)             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                  | 0                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                 | 1                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 6°, 7°, 8°, 9° y °10°                    | 20%                                                 | 2                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                 | 10                                                | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 21 a la 40° inclusive                    | 40%                                                 | 20                                                | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 41 o más                                 | 50%                                                 | variable                                          | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                     |                                                   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D. S: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones    | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.- Este Permiso deberá permanecer en Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.- En atención a lo dispuesto en la Ley N°21.718, de Agilización de Permisos de Edificación, vigente desde el 14 de enero de 2025, y a la Ley N°20.016 de fecha 25 de agosto de 2005, se hace presente que el presente Permiso se otorga bajo la revisión por parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM) del exclusivo cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto, conforme al artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). La responsabilidad sobre la verificación y cumplimiento de las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas vigentes recae exclusivamente en el arquitecto proyectista y demás profesionales que intervinieron en la solicitud del permiso. |
| 3.- Según lo anterior, el timbraje de los documentos y planos sólo acredita que estos componen el expediente aprobado, asimismo de las copias entregadas en atención al artículo 5.1.6. inciso 4 OGUC y 5.1.16. OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.- Para su Recepción Final, las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados en el presente permiso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.- El constructor deberá considerar las medidas sobre las faenas constructivas, indicadas en el capítulo 8 del título 5 de la OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.- El cálculo de derechos para este Permiso se realizó según Resolución Exenta N°2016 de fecha 30 de diciembre de 2025 que "fija valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales" para el primer trimestre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.- Se otorga Permiso de Edificación - Obra Nueva con 522,32 m², correspondientes al proyecto "SALA DE LAVADOS ISOTERMICOS, AMPL. GALPÓN CONTAINERS REFEERS, BODEGAS IIFF CAMPAMENTO PIONERO E INST. ROPA CORPORATIVA Y EPP", el cual corresponde al USO DE SUELO: Actividades Productivas, DESTINO: "Industria".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- 8.- El presente permiso considera lo establecido según el artículo 1.2.4. de la OGUC, el cual expresa lo siguiente: "corresponde al profesional arquitecto efectuar, entre otros, los cálculos de "superficie edificada", "porcentajes" y "otros antecedentes declarados", los que, conforme a la mencionada norma, no corresponderá verificar a las DOM". Además en DDU 447 de fecha 13.11.2020 sobre a quién corresponde efectuar y revisar los cálculos relacionados a la ley de aportes, se expresa lo siguiente: "a la DOM le corresponderá verificar el cumplimiento de esta norma urbanística, efectuando su propio cálculo, sobre la base de la carga de ocupación informada por el arquitecto y aplicando la fórmula contemplada en el artículo 2.2.5. Bis".
- 9.- En todo proyecto de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, el responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la OGUC. Las que deberán ser registradas en el informe de las medidas de gestión y de control de calidad que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, antes del inicio de faena.
- 10.- En conformidad al artículo 5.2.2. de la OGUC, "Las obras deberán ejecutarse en conformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados en el respectivo permiso y sus modificaciones, si las hubiere."
- 11.- En caso de existir modificaciones al proyecto aprobado, a sus especificaciones o antecedentes, se procederá conforme lo establece el artículo 5.1.17. OGUC, salvo que se trate de modificaciones menores, las que podrán tramitarse conforme al artículo 5.2.8. de este mismo Capítulo.
- 12.- Los escombros o desechos producto de obras de edificación deberán depositarse en lugares autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.
- 13.- El proyecto se compone de los siguientes recintos y sus superficies y coordenadas, según Planos entregados por solicitante:

| CUADRO SUPERFICIES INSTALACIONES |                                           |           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| ITEM                             | DESCRIPCIÓN                               | SUP (m2)  |
| A                                | NUEVA SALA DE LAVADOS ISOTÉRMICOS         | 12,50     |
| B/2                              | AMPLIACIÓN GALPÓN CONTAINERS TIPO REEFERS | 29,07     |
| C                                | BODEGAS CAMPAMENTO PIONERO                | 360,00    |
| D                                | BODEGAS CAMPAMENTO PIONERO                |           |
| E                                | INSTALACIÓN ROPA CORPORATIVA Y E.P.P      | 120,75    |
| TOTAL SUPERFICIE INSTALACIONES   |                                           | 522,32    |
| SUPERFICIE TERRENO               |                                           | 1.751.500 |
| % OCUPACIÓN DE SUELO             |                                           | 0,03%     |
| SUPERFICIE PERMISOS EXISTENTES   |                                           | 69.806,69 |

| CUADRO DE COORDENADAS |                                           |         |            |
|-----------------------|-------------------------------------------|---------|------------|
| INSTALACIÓN           |                                           | VERTICE | NORTE      |
| A                     | NUEVA SALA DE LAVADOS ISOTÉRMICOS         | V1      | 7455316.17 |
|                       |                                           | V2      | 7455313.92 |
|                       |                                           | V3      | 7455316.10 |
|                       |                                           | V4      | 7455318.35 |
| B                     | AMPLIACIÓN GALPÓN CONTENEDOR TIPO REEFERS | V5      | 7455305.10 |
|                       |                                           | V6      | 7455312.34 |
|                       |                                           | V7      | 7455315.49 |
|                       |                                           | V8      | 7455308.25 |

| CUADRO DE COORDENADAS |                                         |         |            |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------|------------|
| INSTALACIÓN           |                                         | VERTICE | NORTE      |
| E                     | INSTALACIÓN ROPA CORPORATIVA Y E. P. P. | V1      | 7455400.00 |
|                       |                                         | V2      | 7455400.00 |
|                       |                                         | V3      | 7455388.50 |
|                       |                                         | V4      | 7455388.50 |

| CUADRO DE COORDENADAS |             |         |           |
|-----------------------|-------------|---------|-----------|
| ITEM                  | INSTALACIÓN | VÉRTICE | NORTE     |
| 1                     | BODEGA 1    | V-1     | 489929.31 |
|                       |             | V-2     | 489938.18 |
|                       |             | V-3     | 489939.86 |
|                       |             | V-4     | 489931.00 |
| 2                     | BODEGA 2    | V-5     | 489932.83 |
|                       |             | V-6     | 489931.15 |
|                       |             | V-7     | 489940.02 |
|                       |             | V-8     | 489941.70 |
| 3                     | BODEGA 3    | V-9     | 489953.79 |
|                       |             | V-10    | 489955.57 |
|                       |             | V-11    | 489947.15 |
|                       |             | V-12    | 489945.37 |
| 4                     | BODEGA 4    | V-13    | 489916.16 |
|                       |             | V-14    | 489917.94 |
|                       |             | V-15    | 489926.36 |
|                       |             | V-16    | 489924.58 |
| 5                     | BODEGA 5    | V-17    | 489918.72 |
|                       |             | V-18    | 489920.50 |
|                       |             | V-19    | 489928.92 |
|                       |             | V-20    | 489927.14 |

|    |           |      |           |
|----|-----------|------|-----------|
| 6  | BODEGA 6  | V-21 | 489924.79 |
|    |           | V-22 | 489926.58 |
|    |           | V-23 | 489935.00 |
|    |           | V-24 | 489933.21 |
| 7  | BODEGA 7  | V-25 | 489926.79 |
|    |           | V-26 | 489928.57 |
|    |           | V-27 | 489936.99 |
|    |           | V-28 | 489935.21 |
| 8  | BODEGA 8  | V-29 | 489942.11 |
|    |           | V-30 | 489943.89 |
|    |           | V-31 | 489952.31 |
|    |           | V-32 | 489950.53 |
| 9  | BODEGA 9  | V-33 | 489950.28 |
|    |           | V-34 | 489948.50 |
|    |           | V-35 | 489941.86 |
|    |           | V-36 | 489940.08 |
| 10 | BODEGA 10 | V-37 | 489939.83 |
|    |           | V-38 | 489948.25 |
|    |           | V-39 | 489946.47 |
|    |           | V-40 | 489938.05 |
| 11 | BODEGA 11 | V-41 | 489937.83 |
|    |           | V-42 | 489946.25 |
|    |           | V-43 | 489944.47 |
|    |           | V-44 | 489936.05 |
| 12 | BODEGA 12 | V-45 | 489935.81 |
|    |           | V-46 | 489940.02 |
|    |           | V-49 | 489938.24 |
|    |           | V-50 | 489934.03 |
| 13 | BODEGA 13 | V-46 | 489940.02 |
|    |           | V-47 | 489944.23 |
|    |           | V-48 | 489942.45 |
|    |           | V-49 | 489938.24 |

- 14.- Se aprueba expediente teniendo a la vista lo siguiente;i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000000283/2026 Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y considera el resultado de EXENTO para categoría IMIV. ii) Ord.: N°1236/2025 de fecha 15 de octubre de 2025 de SEREMI MINVU II REGIÓN, el cual Informa y Responde Favorablemente al Proyecto la aplicación del Artículo 55° de la LGUC, presentación realizada por Minera Centinela, referida a Proyecto "Nueva Sala de Lavados Isotérmicos, Ampliación del Galpón de Containers Tipo Reefer, Bodegas IIFF Campamento Pionero y Ampliación Campamento Molibdeno e Instación Ropa Corporativa Y EEPP", ROL 8500-47, Modifica por aumento de superficie construida y complementa IFC Oficio Ord. N°559/2023 y 9470/2023. iii) Resolución Exenta N°576/2025 de fecha 15 de septiembre de 2025 de SAG II REGIÓN, el cual, Resuelve sobre solicitud de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC).





5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVO MODIFICADO

|                                                                                                 |              |                               |                                        |                                                                   |              |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)                                            |              | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |              |                                                                    |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES<br><small>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.</small> | PERMISO      | 141                           |                                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br><small>(personas/hectárea)</small>       | PERMISO      | 0,03                                                               |
|                                                                                                 | MODIFICACIÓN | 179                           |                                        |                                                                   | MODIFICACIÓN | 0,04                                                               |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                              |              | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación / extensión                             |              | DENSIFICACIÓN                                                      |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                               |              | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2                                                       |              | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en Etapas:                                                            |              | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                |              | XXXXXXXXXX                                                         |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                                     |              | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX    |                                        | Etapas por ejecutar                                               |              | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                         |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                           |              | XXXXXXXXXX                    |                                        | Etapas Art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                            |              | XXXXXXXXXX                                                         |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                            |                                   |                    |                  |                                           |                                        |          |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICE DE PERMISO OTORGADO                  |                                   |                    |                  | <input type="checkbox"/> SI               | <input checked="" type="checkbox"/> NO |          |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                        | DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | -56,25             | M2               |                                           |                                        |          |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                        | AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN   | 411,24             | M2               |                                           |                                        |          |
|                                                                            | ÚTIL (m2)                         |                    | COMÚN (m2)       |                                           | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |          |
|                                                                            | PERMISO ANTERIOR                  | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO                        |                                        |          |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                                   |                                   | 0                  | 433,47           | 0                                         | 0                                      | 433,47   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br><small>(1er piso + pisos superiores)</small> |                                   | 2.081,13           | 2.002,65         | 0                                         | 0                                      | 2.002,65 |
| S. EDIFICADA TOTAL                                                         |                                   | 2.081,13           | 2.436,12         | 0                                         | 0                                      | 2.436,12 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO<br>CON PERMISO (m2)               |                                   | 2.002,65           |                  | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2) |                                        | 2.436,12 |
| SUPERFICE TOTAL DEL TERRENO (m2)                                           |                                   | 47.679.900,00      |                  |                                           |                                        |          |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | -1 | 0                | 433,47             | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | 0                | 433,47             |
| nivel o piso                  | -2 | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         |
| nivel o piso                  | -3 | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         |
| nivel o piso                  | -4 | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         |
| nivel o piso                  | -5 | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         |
| TOTAL                         |    | 0                | 433,47             | XXXXXXXXXX       | XXXXXXXXXX         | 0                | 433,47             |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1  | 2.081,13         | 2.002,65           | -                | -                  | 2.081,13         | 2.002,65           |
| nivel o piso                  | 2  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 3  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 4  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 5  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 6  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 7  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 8  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 9  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 10 | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| TOTAL                         |    | 2.081,13         | 2.002,65           | -                | -                  | 2.081,13         | 2.002,65           |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                             |     |                                  |                                  |     |                         |             |                                |                                     |
|-----------------------------|-----------------------------|-----|----------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>2.1.25. OGUC | Art | Equipamiento<br>Art 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>2.1.28. OGUC | Art | Infraestructura<br>OGUC | Art 2.1.29. | Área verde<br>Art 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>Art 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          | XXXXXXXXXX                  |     | XXXXXXXXXX                       | 390,25                           |     | 1.690,88                |             | XXXXXXXXXX                     | XXXXXXXXXX                          |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | XXXXXXXXXX                  |     | XXXXXXXXXX                       | 334,00                           |     | 2.102,12                |             | XXXXXXXXXX                     | XXXXXXXXXX                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                           |                  |                                        |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                           |                  | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO                       |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                  |                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                       | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                                           |
| DENSIDAD                                                                  | 0,03             | N/A                                    | 0,04                                                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES <small>(sobre 1er piso)</small> | N/A              | N/A                                    | N/A                                                          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO <small>(1er piso)</small>               | 0,0000436        | N/A                                    | 0,0001                                                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                          | 0,0000436        | N/A                                    | 0,000042                                                     |
| DISTANCIAMIENTOS                                                          | 1.742,52         | OGUC                                   | 1742,52                                                      |
| RASANTE                                                                   | 80°              | OGUC                                   | 80°                                                          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                   | AISLADO          | OGUC                                   | AISLADO                                                      |
| ADOSAMIENTO                                                               | N/A              | OGUC                                   | N/A                                                          |
| ANTEJARDÍN                                                                | N/A              | OGUC                                   | N/A                                                          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                | 1 PISO           | OGUC                                   | 2 PISOS                                                      |



|                                                 |  |     |      |     |
|-------------------------------------------------|--|-----|------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | N/A | OGUC | 13  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | N/A | OGUC | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | N/A | OGUC | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | N/A | OGUC | 1   |

|                                                                                |  |                             |                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                       |                                 |                                        |                                                         |                                     |                                |                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL  |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente |                                     |                                |                                     |
| TIPO DE USO                           | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC       | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                    | Infraestructura<br>OGUC ART 2.1.29. | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO               | XXXXXXXXXX                      | SERVICIOS                              | BOD. Y SALA ELEC.                                       | XXXXXXXXXXXXXXXXXX                  | XXXXXXXXXX                     | XXXXXXXXXX                          |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN          | XXXXXXXXXX                      | SERVICIOS                              |                                                         |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                     |                                 | OFICINAS                               |                                                         |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                |                                 | OFICINAS                               |                                                         |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (Art 2.1.36 OGUC)      |                                 | BÁSICO                                 |                                                         |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art 2.1.36 OGUC) |                                 | BÁSICO                                 |                                                         |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                                           |                                                                      |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.858 (artículo 2.2.5 Bis GUC)

|                                                                                                 |  |                                            |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|---|
| PROYECTO                                                                                        |  | PORCENTAJE DE CESIÓN                       |   |
|                                                                                                 |  | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)                    |   |
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea |  | $\frac{0,03754}{2000} \times 11 = 0,00021$ | % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            |  | 44%                                        |   |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá decontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art 4.2.4. de la OGUC) X 10.000

Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |              |                                                   |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$91.662.216 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,00000                                                    |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | \$91.662.216 | X                                                 | $\frac{0,00021}{\% \text{ DE CESIÓN [(a) o (b)]}} = \$189$ |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

Nota: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

|           |            |                                    |                            |
|-----------|------------|------------------------------------|----------------------------|
| BENEFICIO | XXXXXXXXXX | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| BENEFICIO | XXXXXXXXXX | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| BENEFICIO | XXXXXXXXXX | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                                      |                                                               |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                           | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art.6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC  | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                                 | (V Y U) de fecha                                              | XXXXXXX vigente hasta XXXXXXXX                            |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar                      | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |                                                               |                                                           |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO (Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT)

|                                   |            |                                        |                      |                    |                     |                |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS    | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES  | Otro ; especificar | PLANTA FOTOVOLTAICA | TOTAL UNIDADES |
| XXXXXXXXXX                        | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX                             | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | N°                 | 1                   | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 13         | Otros Estacionamientos Exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad           | Especificar         | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | XXXXXXXXXX |                                        | XXXXXXXXXX           | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX          | XXXXXXXXXX     |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |            |                                                    |            |
|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | XXXXXXXXXX | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | XXXXXXXXXX |
|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------|------------|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO ( Inciso final Art.5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | XXXXXXXXXX                                     | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |          |        |               |               |    |      |               |
|---------------|----------|--------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2       | %(*)   | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| A3            | 504,30   | 20,70% | \$257.580     |               |    |      |               |
| A4            | 778,85   | 31,97% | \$183.954     |               |    |      |               |
| D4            | 1.136,50 | 46,65% | \$183.954     |               |    |      |               |
| G4            | 16,47    | 0,68%  | \$132.351     |               |    |      |               |
|               |          |        |               |               |    |      |               |
|               |          |        |               |               |    |      |               |



|                                                                                                              |  |  |  |                        |        |             |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------|--------|-------------|--|--|--|
|                                                                                                              |  |  |  |                        |        |             |  |  |  |
| (*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU |  |  |  |                        |        |             |  |  |  |
| (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud               |  |  |  |                        |        |             |  |  |  |
| 8 DERECHOS MUNICIPALES                                                                                       |  |  |  |                        |        |             |  |  |  |
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente)             |  |  |  |                        | \$     | 103.032.000 |  |  |  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x 0,75%]                                                            |  |  |  | 0,75%                  | \$     | 772.740     |  |  |  |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)                        |  |  |  |                        | \$     | 227.964.073 |  |  |  |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                                           |  |  |  | 1,50%                  | \$     | 3.419.461   |  |  |  |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)              |  |  |  |                        | \$     | 61.440.636  |  |  |  |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x 0,75%]                                                            |  |  |  | 0,75%                  | \$     | 460.805     |  |  |  |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                                   |  |  |  | (-)                    | \$     |             |  |  |  |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f) - (g)]                                                  |  |  |  |                        | \$     |             |  |  |  |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                                         |  |  |  | 30,00%                 | \$     | 0           |  |  |  |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h) - (i)]                                                                           |  |  |  |                        | \$     | 4.653.006   |  |  |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                                |  |  |  | O.I.: 91; FOLIO:1750-0 | FECHA: | 07-05-2026  |  |  |  |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*) Ver Circular DDU - ESPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuento de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$)          |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                   | 0                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 3°, 4° y 5°                              | 0,1                                                 | 3                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 0,2                                                 | 5                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 11 a la 20, inclusive                    | 0,3                                                 | 10                                                | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 21 a la 40° inclusive                    | 0,4                                                 | 20                                                | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 41 o más                                 | 0,5                                                 | variable                                          | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                     |                                                   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO

- D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D. S.:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

1.- Esta Resolución deberá permanecer en Obra junto con el permiso primitivo, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.

2.- En atención a lo dispuesto en la Ley N°21.718, de Agilización de Permisos de Edificación, vigente desde el 14 de enero de 2025, y a la Ley N°20.016 de fecha 25 de agosto de 2005, se hace presente que el presente Permiso se otorga bajo la revisión por parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM) del exclusivo cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto, conforme al artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). La responsabilidad sobre la verificación y cumplimiento de las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas vigentes recae exclusivamente en el arquitecto proyectista y demás profesionales que intervinieron en la solicitud del permiso.

3.- Según lo anterior, el timbrado de los documentos y planos sólo acredita que estos componen el expediente aprobado, asimismo de las copias entregadas en atención al artículo 5.1.6. inciso 4 OGUC y 5.1.17. OGUC.

4.- Para su Recepción Final, las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados en el presente permiso.

5.- El constructor deberá considerar las medidas sobre las faenas constructivas, indicadas en el capítulo 8 del título 5 de la OGUC.

6.- El cálculo de derechos para este Permiso se realizó según Resolución Exenta N°2019 de fecha 30/12/2024 que fija los valores unitarios de construcción para el cálculo de Derechos municipales y ORD. N°571 de fecha 07-10-2025 que reajusta costos unitarios de construcción al cuarto trimestre de 2025.

7.- El presente permiso considera lo establecido según el artículo 1.2.4. de la OGUC, el cual expresa lo siguiente: "corresponde al profesional arquitecto efectuar, entre otros, los cálculos de "superficie edificada", "porcentajes" y "otros antecedentes declarados", los que, conforme a la mencionada norma, no corresponderá verificar a las DOM". Además en DDU 447 de fecha 13.11.2020 sobre a quién corresponde efectuar y revisar los cálculos relacionados a la ley de aportes, se expresa lo siguiente: "a la DOM le corresponderá verificar el cumplimiento de esta norma urbanística, efectuando su propio cálculo, sobre la base de la carga de ocupación informada por el arquitecto y aplicando la fórmula contemplada en el artículo 2.2.5. Bis".

8.- En todo proyecto de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, el responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la OGUC. Las que deberán ser registradas en el informe de las medidas de gestión y de control de calidad que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, antes del inicio de faena.

9.- En caso de existir modificaciones al proyecto aprobado, a sus especificaciones o antecedentes, se procederá conforme lo establece el artículo 5.1.17. OGUC, salvo que se trate de modificaciones menores, las que podrán tramitarse conforme al artículo 5.2.8. de este mismo Capítulo.

10.- En conformidad al artículo 5.2.2. de la OGUC, "Las obras deberán ejecutarse en conformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados en el respectivo permiso y sus modificaciones, si las hubiere."

11.- Los escombros o desechos producto de obras de edificación deberán depositarse en lugares autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.

12.- La presente Resolución se aprueba teniendo a la vista el permiso primitivo N°003/2022 de fecha 22-02-2022.

13.- Las superficies modificadas consideran lo siguiente, basado en el Resolución de Permiso de Edificación N° 003/2022 de fecha 22 de febrero de 2022



| OBRAS PERMANENTES                                              |                                    |              |          |                                            |              |                        |                         |                   |                             |                               |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------|--------------------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| ID                                                             | INSTALACIÓN                        | TIPO DE OBRA | Unidades | Superficie Aprobada IFC MINVU 539/2025 SAG |              | Superficie P.E 03/2022 | MODIFICACION PE 03/2022 | SUP. NO HABITABLE | SUPERFICIE PARA PERMISO DOM |                               |
|                                                                |                                    |              |          | NO PARTE DE LA RED                         | AFECTA A IFC |                        |                         |                   | PISO -1                     | PISO 1                        |
| 1                                                              | Bodega de Gas                      | PERMANENTE   | 1        | 8                                          |              | 8                      | SE MANTIENE             | --                | --                          | 8,00                          |
| 2                                                              | Bodega de Sustancias Químicas      | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 35,96        | 30                     | AUMENTA                 | --                | --                          | 35,96                         |
| 3                                                              | Bodega Respel                      | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 35,96        | 30                     | AUMENTA                 | --                | --                          | 35,96                         |
| 4                                                              | Sotares                            | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 500          | 500                    | SE MANTIENE             | --                | --                          | 500,00                        |
| 5                                                              | Bodegas O&M                        | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 414,00       | 400                    | AUMENTA                 | --                | --                          | 414,00                        |
| 6                                                              | Edificio O&M                       | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 334,00       | 390,25                 | DISMINUYE               | --                | --                          | 334,00                        |
| 7                                                              | Bodega Respel de paneles en desuso | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 60           | 60                     | SE MANTIENE             | --                | --                          | 60,00                         |
| 8                                                              | Bodega de Residuos No Peligrosos   | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 138,03       | 130                    | AUMENTA                 | --                | --                          | 138,03                        |
| 9                                                              | Area de Residuos Domesticos        | PERMANENTE   | 1        | --                                         |              | No habitable           | SE MANTIENE             | 40                | --                          | --                            |
| 10                                                             | Galpón de maquinarias              | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 90,30        | 80                     | AUMENTA                 | --                | --                          | 90,30                         |
| 11                                                             | Sala eléctrica                     | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 369,03       | 452,88                 | AUMENTA                 | --                | --                          | 369,03                        |
| 12                                                             | Edificio de 1200 m²                | PERMANENTE   | 1        | 422,00                                     |              |                        | SE MANTIENE             | 422,00            | --                          | --                            |
| 13                                                             | Edificio de 1000 m²                | PERMANENTE   | 1        | 45,10                                      |              |                        | SE MANTIENE             | 45,10             | --                          | --                            |
|                                                                | Edificio de 1200 m²                | PERMANENTE   | 1        |                                            | 1.747.675,98 |                        | SE MANTIENE             | 1.747.675,98      | --                          | --                            |
| 14                                                             | Sala de motobombas                 | PERMANENTE   | 1        | 25,00                                      |              | --                     | SE AGREGA               | 25,00             | --                          | --                            |
| *                                                              | Sistema de Almacenamiento Bess     | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 3760,2       | --                     | SE AGREGA               | 3760,2            | --                          | --                            |
| *                                                              | Garita de Acceso al Parque         | PERMANENTE   | 1        | --                                         | 16,47        | --                     | SE AGREGA               | --                | --                          | 16,47                         |
| TOTALES                                                        |                                    |              |          | 500,10                                     | 1752830,83   | 2081,13                |                         | 1.751.368,28      | 433,47                      | 2.002,65                      |
| Total Superficies Permiso de Edificación N. 03/2022            |                                    |              |          |                                            |              |                        |                         |                   |                             | 2081,13                       |
| Total Obras permanentes No tienen habitabilidad                |                                    |              |          |                                            |              |                        |                         |                   |                             | 1751368,28                    |
| Total Obras permanentes para Permiso DOM por piso              |                                    |              |          |                                            |              |                        |                         |                   |                             | PISO 1 433,47 PISO 2 2.002,65 |
| Superficie Total Solicitud Modificación Permiso de Edificación |                                    |              |          |                                            |              |                        |                         |                   |                             | 2.436,12                      |

| COORDENADAS SUBESTACIÓN LAS SALINAS |                                                |            |  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|------------|--|
| VERTICE                             | COORDENADAS ESTIMADAS (UTM DATUM WGS84 PZD 19) |            |  |
|                                     | NORTE [m]                                      | ESTE [m]   |  |
| PR1                                 | 7.470.206,61                                   | 503.217,28 |  |
| PR2                                 | 7.470.314,94                                   | 503.293,56 |  |
| PR3                                 | 7.470.269,26                                   | 503.358,44 |  |
| PR4                                 | 7.470.273,72                                   | 503.361,58 |  |
| PR5                                 | 7.470.252,24                                   | 503.392,07 |  |
| PR6                                 | 7.470.153,64                                   | 503.322,64 |  |
| VER NOTA 3                          |                                                |            |  |
| PR8                                 | 7.470.155,51                                   | 503.283,84 |  |
| PR9                                 | 7.470.212,70                                   | 503.221,58 |  |

| COORDENADAS SE EXISTENTE |                                                |            |
|--------------------------|------------------------------------------------|------------|
| VERTICE                  | COORDENADAS ESTIMADAS (UTM DATUM WGS84 PZD 19) |            |
|                          | NORTE [m]                                      | ESTE [m]   |
| VE1                      | 7.470.249,78                                   | 503.155,95 |
| VE2                      | 7.470.351,99                                   | 503.227,91 |
| VE3                      | 7.470.308,91                                   | 503.289,22 |
| VE4                      | 7.470.206,51                                   | 503.217,29 |

14.- Para la presente solicitud, se tiene en consideración los siguientes pronunciamientos: i) OFICIO SEIM N° R.AN-0000000786/2025 de fecha 27-06-2025 Informa flujos vehiculares y flujos totales de viajes en otros modos inducidos por el proyecto y considera el resultado de EXENTO para categoría IMIV; i) IFC Seremi MINVU Región de Antofagasta Ord. N°759/2021 de fecha 15-07-2021 que se pronuncia favorablemente ante la solicitud de aplicación del Art. 55 de la LGUC a las edificaciones e instalaciones temporales y permanentes que forman parte del proyecto "PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA SIERRA GORDA SOLAR" de la comuna de Sierra Gorda. ii) IFC Seremi MINVU Región de Antofagasta Ord. N°538/2025 de fecha 02-05-2025 que se pronuncia favorablemente ante la solicitud de aplicación del Art. 55 de la LGUC por ENEL GREEN POWER, Modificación de IFC, Proyecto "FOTOVOLTAICA SIERRA GORDA SOLAR". Modifica y complementa Oficio Ord. N°759/2021 ROL 8000-76; iii) IFC SAG - Ministerio de Agricultura Resolución Exenta N°202/2025 de fecha 21-03-2025 que resuelve sobre solicitud de informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura en el área rural (IFC)

Para el numeral 6.11 "NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO" de la presente resolución, se ha considerado la definición de "Unidad" referida en Artículo 6° letra L) del D.S. N°167 de 2016 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, la cual expone: "Unidad: La que, formando parte de un proyecto de loteo o edificación conformado por varias unidades enajenables o de dominio exclusivo, estén o no acogidas al régimen de copropiedad inmobiliaria, permite su utilización en forma independiente del resto de las unidades, tales como lotes o predios, departamentos, viviendas unifamiliares, oficinas y locales comerciales.". Sin perjuicio de lo anterior, se informa que el profesional patrocinante del proyecto declara lo siguiente en la solicitud adjunta en el expediente; se detalla en el siguiente cuadro:

| MODIFICACIÓN |         |          |                     |                   |   |                |
|--------------|---------|----------|---------------------|-------------------|---|----------------|
| VIVIENDAS    | BÓDEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar |   | TOTAL UNIDADES |
|              | 8       | 2        | XXXXXXXXXX          | N°                | 1 | 11             |



**ANGELO ARAYA GUEVARA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma

AAG/MCT/nrp

**DISTRIBUCIÓN:**

- Sr(a). Representante Legal Propietario
- Servicio de Impuestos Internos
- Expediente N°001/2025
- Expediente permiso primitivo N°003/2022
- Archivo DOM

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N° 1 del primer inciso del Art. 5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E)

(Si se requieren más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N°  | R / A / E | CONTENIDO             | NOTA |
|-----------|-----------|-----------------------|------|
| LAY- 001  | A         | PLANO DE ARQUITECTURA |      |
| LAY- 002  | A         | PLANO DE ARQUITECTURA |      |
| ARQ - 002 | A         | PLANO DE ARQUITECTURA |      |
| ARQ - 003 | A         | PLANO DE ARQUITECTURA |      |

|           |   |                       |  |  |
|-----------|---|-----------------------|--|--|
| ARQ - 004 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 010 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 011 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 012 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 020 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 021 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 022 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 030 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 031 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 040 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 041 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 042 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 043 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 050 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 051 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |
| ARQ - 060 | A | PLANO DE ARQUITECTURA |  |  |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requieren más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E      | CONTENIDO                              | NOTA |
|------------|----------------------------------------|------|
| EETT - 001 | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ARQUITECTURA |      |
| MC - 010   | BODEGA RESPEL                          |      |
| MC - 011   | RESPEL PANELES EN DESUSO               |      |
| MC - 020   | BODEGA O&M                             |      |
| MC - 030   | EDIFICIO O&M                           |      |
| MC - 040   | BODEGA RESNOPEL                        |      |
| MC - 050   | GALPON MAQUINARIAS                     |      |
| MC - 100   | SALA ELÉCTRICA                         |      |

